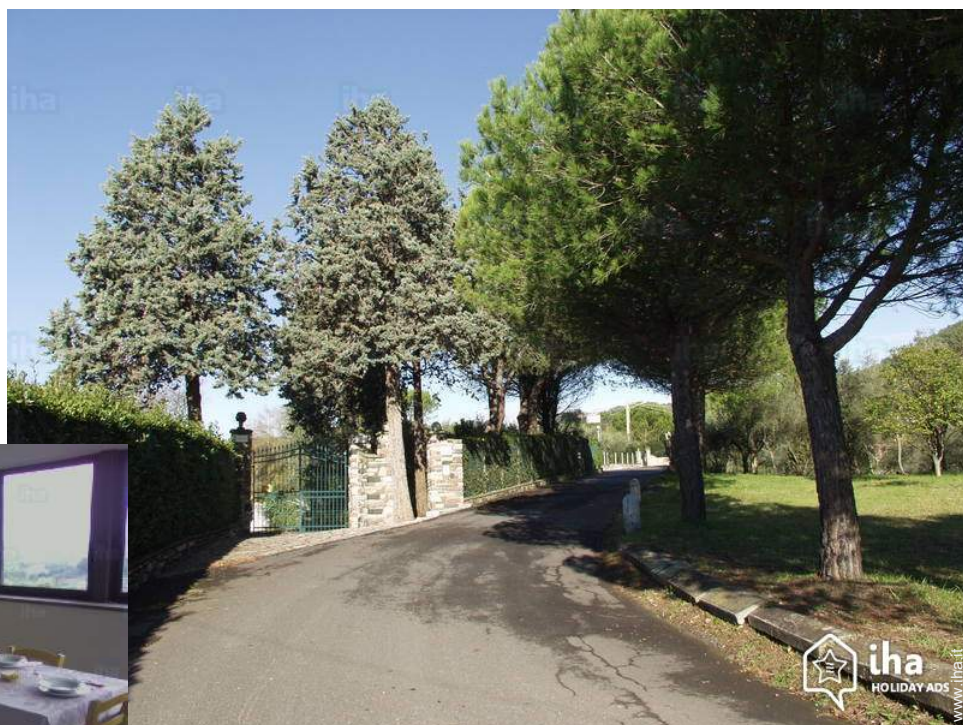


# Agriturismo Val di Magra "Cascina dei peri"

Ad accogliervi troverete Mariangiola, genuina come tutto ciò che la circonda, e la loro terra, che coltivano in tutte le stagioni per far crescere prodotti buoni e genuini, con l'esperienza quasi trentennale dell'attività



Agriturismo - Casa di Campagna,  
individuale, al piano terra, entrata  
individuale, in un(a) Azienda agricola

Ambito : calma

Capacità : da 2 a 5 persona(e)

Camera(e) : 2

Stanza(e) : 3



Soggiorni a tema  
Degustazione di vino  
Vacanze con cane

Castelnuovo Magra - Provincia della Spezia (SP) - Liguria  
Italia

Nr. annuncio 22573

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO

## Agriturismo



Agriturismo - Casa di Campagna, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

- Ideale per tutte le età
- Vista : panoramico, nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, vigneti, tramonto fantastico, illuminazione notturna
- Ambito : calma
- Esposizione : Sud-ovest

" Tre ettari di vigneto dove si produce il vino DOC Colli di Luni Vermentino, un migliaio di piante di ulivo dalle quali si ricava un delizioso olio extra vergine di oliva, animali che pascolano sui poggi tra le querce e gli olivi e galline libere di invadere ogni angolo della cascina. Situata a 100 metri sul livello del mare, abbastanza vicina per vederlo e sentirne gli influssi, a ridosso dei monti che la proteggono dai forti venti del nord, baciata dal sole che sorge dietro al castello del paese di Castelnuovo Magra e tramonta dietro alla Valle del Magra. Definita dai più, ormai da lunga data, un luogo particolare, prezioso, unico nel suo genere e bello tra i tanti siti molto belli che potrete trovare in questa zona. Cucinare in semplicità e genuinità, le verdure, la carne, le uova, i vini, tutti prodotti dell'azienda, propone ai suoi ospiti: 2 appartamenti indipendenti con cucina, 2 monolocali con uso cucina. 7 camere con bagno, un area appositamente attrezzata per la sosta camper "

## Gli extra

- Piscina :  
Piscina privata, accesso tramite scaletta, doccia esterna (aperta da '01 luglio' al '10 settembre')
- Parcheggio :  
Parcheggio non coperto : 9 posto(i) riservato (i).

## Ambiente & localizzazione



" Il Mare, i fiumi, i boschi, ordinate pure, sarete subito serviti. Immersa nelle verdi colline della Lunigiana, l'azienda dista circa 6 chilometri dalle spiagge della costa ligure. Possiamo vedere le distese sabbiose che cominciano a Bocca di Magra, dove finiscono le catene montuose liguri, e che si estendono fino alla Versilia e offrono bagni liberi o privati per tutti i gusti. Il luogo ideale per chi ama il mare che può anche scegliere gli scogli o le piccole calette che si trovano ai piedi della montagna di Lerici. Anche chi ama passeggiare nel bosco, abbandonare l'auto nel parcheggio e godere della compagnia dei rumori della natura può scegliere tra numerosi sentieri molto brevi (Castelnuovo, Vallecchia, Giorgione, Forte Bastione, Fosdinovo) o più lunghi fino a Castelpoggio, Pulica, Marciaso, Falcinello, Nicola di Ortonovo, Ortonovo, Fontia e chi più a gambe. In auto si possono raggiungere le cave di marmo bianco di Carrara, montagne in continuo mutamento che vale la pena di conoscere e vedere da vicino, (finché ci sono!!!), Lerici, San Terenzo e Portovenere con i loro castelli incantati sul mare, Sarzana piccolo centro storico d'arte con le sue chiese e le sue fortezze che ospita numerose manifestazioni culturali e fiere dell'antiquariato, castelli, pievi e borghi della Lunigiana e della Val di Vara, le Cinque Terre con i loro caratteristici sentieri (a volte molto affollate), Pisa e Lucca "

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, immersione subacqua, windsurf, vela, rafting, tennis, pesca, campo di bocce

- Assistenza :

Scuola di vela, scuola di equitazione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, cinema, cinema all'aperto, riserva naturale, centro storico, museo, festival, cantina e degustazione di vino, terme

### Ambiente

- Località :

Pista di pattinaggio 2km  
Mare/oceano 5km  
Spiaggia 5km  
Spiaggia con ciotoli 5km  
Spiaggia rocciosa 5km  
Campo da tennis pubblico 2,5km  
Base aeronautica 3km  
Punto di surf 5km  
Fiume 7,5km  
Scalo di alaggio per la barca 7,5km

- Comodità :

Villaggio centro 2km  
Centro città 2km  
Noleggio biancheria/lavanderia <50m  
Panetteria 2km  
Supermercato 2km  
Negozi di alta classe e di lusso 5km  
Salone di coiffure 2km  
Ufficio postale 2km  
Banca 2km  
Farmacia 2,5km  
Medico 2km  
Ospedale 7,5km







### Esterno

- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo coperto 5m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso 500m<sup>2</sup>, oliveto 1000m<sup>2</sup>, piscina fuori terra
- **Attrezzature esterne :**  
Tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, sedia sdraio



### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
da 2 a 5 persona(e) (2 adulti, 3 bambini)
- **Superficie abitabile :**  
50m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
3 stanza(e), 2 camera(e), 1 bagno(i), 1 doccia, 1 WC, cucina indipendente, angolo cottura, patio
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 2 letto(i) singolo(i)
- **Confort :**  
TV, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, cucina a gas, forno, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavatrice

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa, Coperta(e), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+€30), Parcheggio
- **Ristorazione :**  
Prima colazione supplemento (+€5), Mezza pensione supplemento (+€20)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Animali ammessi  
Presenza sul posto : animali domestici, animali da fattoria  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 110-120V / 60Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



Album fotografico - 1





Album fotografico - 2



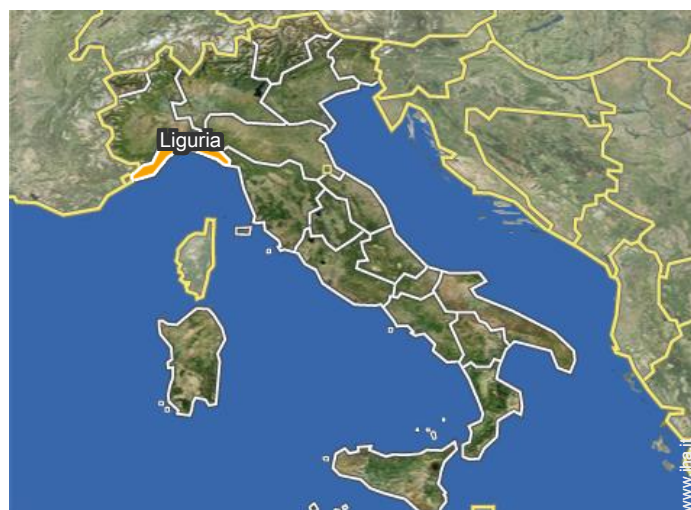
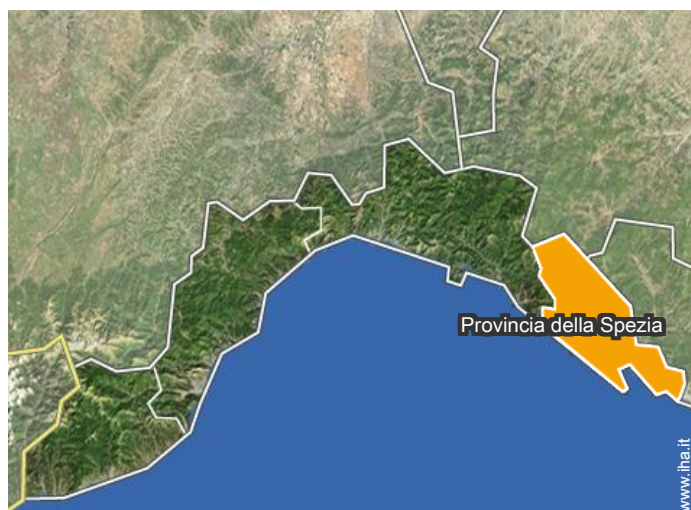
[Soggiorni a tema](#)

Degustazione di vino

Vacanze con cane




## Localizzazione



## Localizzazione & Accesso

" Per tutti: dopo la frazione della Colombiera con il suo tabacchino e distributore di carburante, sempre in direzione di Castelnuovo, attenzione ancora a sinistra cartello Via Montefrancio, proseguire in salita su strada secondaria per circa 1 Km e poi a sinistra indicazioni per il parcheggio della cascina. Passando dal borgo della Colombiera farete la strada più lineare e facile. (dall'autostrada all'azienda la distanza è di circa 7 Km). "

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 44°6'13"N - Longitudine 10° 0'24"E ([Abitazione](#))

### Indirizzo

→ Via Montefrancio 71  
19030 Castelnuovo Magra

● **Autostrada (uscita) A 12**

→ Sarzana, Provincia della Spezia, Liguria, Italia

→ Distanza : 7,5km

→ Tempo : 20'

● **Autostrada (uscita) A 12**

→ Carrara, Provincia di Massa Carrara, Toscana, Italia

→ Distanza : 10km

→ Tempo : 30'

● Lerici : (7,5km)

● Sarzana : (5km)

● Colonnata : (7,5km)

## Contatti

Lingue parlate 

Calendario delle disponibilità - da : dicembre 2017

Dic	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gen	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ago	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Set	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Calendario delle disponibilità - da : settembre 2018

Ott	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Seguevole >>](#)

Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa di Campagna - da 2 a 5 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	-	€190	€400 <i>(Sabato)</i>	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	-	-	€700 <i>(Sabato)</i>	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Alta stagione	-	-	€850 <i>(Sabato)</i>	-	-

*(Giorno di arrivo)*

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
 30% dell'importo dell'affitto  
 → Pagamento del saldo :  
 alla consegna delle chiavi

• Affitti

→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • MasterCard/  
 EuroCard • Contanti • Voucher

Contattate direttamente i proprietari

**www.iha.it**  
**Nr. annuncio**  
**22573**  
**>> Prenotare <<**

Contatti

Lingue parlate 