

# Agriturismo Gruissan "Les Flores"

Famiglie, confortevole casa vacanze da privato tra la laguna e il mare.



**Agriturismo - Casa**, divisorio(i), al piano terra, entrata individuale, in un(a) Zona residenziale

Ambito : marino, culturale

Capacità : da 1 a 4 persona(e)

Camera(e) : 2

Stanza(e) : 5



Family Holiday Destinations ()

Gruissan - Aude (11) - Linguadoca Rossiglione

Francia

Prenotazione : +49 (0) 26343469 (Germania)

Nr. annuncio 1920

www.ihait



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO

## Agriturismo



Agriturismo - Casa, divisorio(i), al piano terra, entrata individuale, in un(a) Zona residenziale

- Ideale per tutte le età
- Vista : mare/oceano, campagna, vigneti, porto
- Ambito : marino, culturale
- Esposizione : Sud-ovest

" Un inizio del 2001 nel cottage tipico stile costruito (vicino alla spiaggia) a Gruissan, uno dei borghi più belli in Francia, vi invita ad una vacanza indimenticabile sul Mar Mediterraneo. La casa è arredata in modo molto confortevole. Suo orientamento sud-ovest garantisce molte ore di sole. La casa dispone di una terrazza coperta e un piccolo giardino amorevolmente paesaggistico. La vicina spiaggia di sabbia fine è raggiungibile a piedi. Per i bambini bagnarsi dentro la vicina Etang (Laguna) (acqua bassa profondità). Al piano terra della casa una cucina ben attrezzata (4 fornelli, forno, Frigorifero, forno a microonde, caffettiera, macchina per caffè espresso, lavastoviglie e più) con una zona pranzo e un separato, soggiorno comodamente arredato. Al piano ci sono anche 2 camere da letto, una con balcone, bagno con doccia, WC e lavatrice. La casa è attrezzata per fino a 4 persone (2 adulti / 2 bambini). Mobili da giardino è disponibile (anche 2 sedie a sdraio). Anche: viaggio culla, seggiolone, grill in giardino, 1 moto. Nelle vicinanze si trovano una piscina (parco acquatico), come pure la possibilità di fare shopping. "

## Gli extra

- Parcheggio :  
Parcheggio non coperto : 1 sul terreno.
- Agevolazioni :  
1 bicicletta(e)
- Attrezzature bambino :  
Seggiolone

## Ambiente & localizzazione



" La posizione in riva al mare su un lato e le catene montuose medio d'altra parte offre una varietà di attività ricreative: pesca, nuoto, ciclismo, pattinaggio, equitazione, vela, surf immersioni subacquee, escursionismo, sci d'acqua ed altri. Ampie spiagge sabbiose invitano a prendere il sole. Vicina La Clape montagne con pini, querce e le erbe sono anche perfettamente adatte per fare escursioni. Ideale per i ciclisti, ci sono belle piste ciclabili in Gruissan e la zona circostante. Per gli amanti della natura una visita alla riserva naturale (paradiso per gli uccelli marini e animali acquatici). Nei mesi di luglio e agosto, la possibilità di visitare un parco ricreativo nelle immediate vicinanze. Inoltre, una piscina di avventura ha aperto di recente. Altre escursioni: visita ai castelli dei Catari, viaggi in Spagna (90 km), Andorra (100 km), Carcassonne (60 km), rifugio della Camargue, nei Pirenei e altro ancora. Per giovane e vecchio, familiare, rilassante o attiva vacanza - ognuno troverà qualcosa di loro gusto. Attrazioni turistiche: Gruissan era già al tempo dei Celti uno stabilimento per la produzione di pesca e sale. Narbonne (Cattedrale, via Domitia); Canal du Midi, Carcassonne (oltre a St Michel l'unica fortificazione perfettamente conservata del Medioevo); Rifugio castelli dei Catari (es., Quéribus, Peyrepertuse); Oppidum de Ensérune "

## Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, sci nautico, jet ski, windsurf, vela, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, percorso per mountain bike, passeggiata a cavallo, mini-golf, skate board (rampa), pesca con lenza, campo di bocce

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, parco e giardino, zoo/parco animale, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, museo, teatro, teatro all'aperto, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, sauna

## Ambiente

- Località :  
Piscina riscaldata 100m  
Mare/oceano 1km  
Spiaggia 200m  
Piscina pubblica 100m  
Punto di windsurf 800m  
Centro nautico 1km  
Foresta 800m  
Massiccio montuoso 2km

Marina 800m

- Comodità :

Fermata/stazionamento bus 100m  
Noleggio biciclette/mountain bike 800m  
Panetteria 800m  
Supermercato 100m  
Salone di coiffure 500m  
Distributore automatico di biglietti 800m  
Farmacia 1km  
Medico 1,5km  
Infermiera 3km



angolo cottura



giardino



soggiorno

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
da 1 a 4 persona(e) (2 adulti, 2 bambini)
- **Superficie abitabile :**  
60m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
5 stanza(e), 2 camera(e), 1 bagno(i), 1 WC,  
soggiorno 14m<sup>2</sup>, angolo cottura, angolo  
pranzo, veranda
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letti a castello, 1  
letto (i) bambino
- **Confort :**  
TV, gioco di società, cavo/satellite, armadio,  
armadietto
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da  
cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico,  
tostiera, robot da cucina, cucina elettrica,  
piastra di cottura elettrica, forno microonde,  
cappa aspirante, frigorifero, congelatore,  
lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro  
da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo coperto 8m<sup>2</sup>, balcone 4m<sup>2</sup>, solarium  
12m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato 20m<sup>2</sup>, terreno chiuso 100m<sup>2</sup>,  
giardino 20m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da  
giardino, ombrellone, sedia sdraio



camera

### Servizi

- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+€60),  
Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi a condizioni (informarsi  
presso il proprietario)  
Affitto non fumatori



sistemazione interna

Album fotografico - 1



giardino



angolo cottura



soggiorno



sistemazione interna



camera

Album fotografico - 2



Ambiente



marina



Ambiente



giardino



mare/oceano

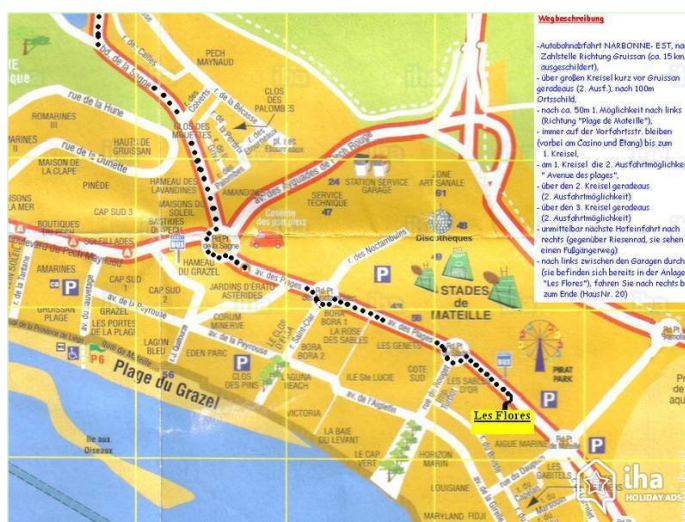


mare/oceano




mare/oceano

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso

" In auto: circa 10 km uscita Narbonne-est (saranno fornite indicazioni precise). In treno: stazione Narbonne 15 km. In aereo: Aeroporto di Montpellier 100km / Aeroporto Perpignan ca. 70 km / aeroporto di Carcassonne ca. 60 km "

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43°7'0 "N - Longitudine 3°6'44"E (Abitazione)

Indirizzo

→ Residence Les Flores  
11430 Gruissan

● Autostrada (uscita) A9 (37)

→ Narbona, Aude, Linguadoca Rossiglione, Francia

→ Distanza : 17km  
→ Tempo : 20'

● Aeroporto Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Linguadoca Rossiglione, Francia

→ Distanza : 110km

● Stazione ferroviaria Narbonne

→ Narbona, Aude, Linguadoca Rossiglione, Francia

→ Distanza : 16km  
→ Tempo : 30'

● Narbona : (17km)

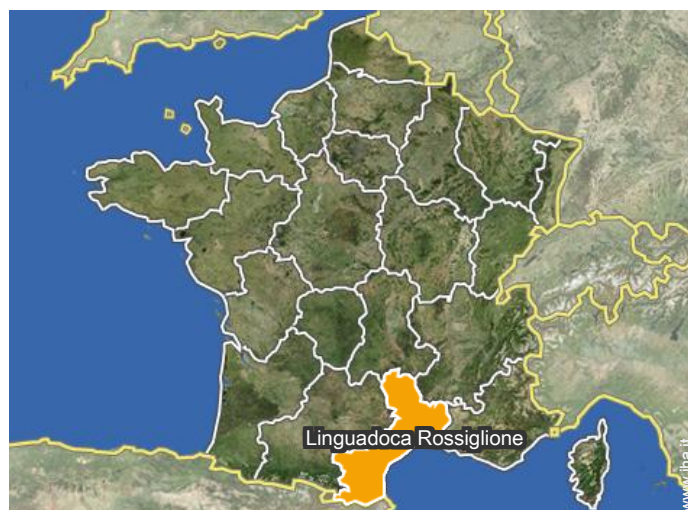
● Carcassonne : (80km)

Contatti

Lingue parlate



Localizzazione



Calendario delle disponibilità - da : ottobre 2017

Ott	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dic	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gen	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Media stagione
  Bassa stagione
  Periodo promozionale



**Calendario delle disponibilità - da : luglio 2018**

Ago	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Set	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



Media stagione



Bassa stagione



Periodo promozionale

[Mese : Seguinte >>](#)

**Tariffe di affitto - Agriturismo - Casa - da 1 a 4 Persona(e)**

Tariffe	Nocte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
Bassa stagione	-	-	€400 <i>(Sabato)</i>	-	-
Media stagione	-	-	€550 <i>(Sabato)</i>	-	-
Alta stagione	-	-	€680 <i>(Sabato)</i>	-	-
Periodo promozionale	-	-	€150 <i>(Sabato)</i>	-	-

*(Giorno di arrivo)*

[Prenotare](#)

**Condizioni di prenotazione**

• **Prenotazione**

- Pagamento al momento della prenotazione : 20% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : €200

• **Affitti**

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : €60

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

**www.iha.it**  
**Nr. annuncio**  
**1920**  
**>> Prenotare <<**

**Contatti**

Lingue parlate  