

# Agriturismo

## Inneres Salzkammergut

### Antica Cascina di Charme

L'holiday house è situato a 100 metri dal Lago di Hallstatt e la spiaggia di Obertraun, la funivia di Dachstein ci sono 5 minuti in autobus o in auto



Agriturismo - Antica Cascina di Charme, individuale, da 2 piani, entrata comune, in un(a) Proprietà privata

Ambito : fronte mare, lacustre

Capacità : da 8 a 24 persona(e)

Camera(e) : 9

Stanza(e) : 14



Deutscher Tourismusverband  
Family Holiday Destinations ()



Soggiorni a tema  
BTT  
Tennis

Obertraun - Alta Austria

Austria

Prenotazione : +43 (0) 6804425004 (Austria)

Nr. annuncio 62936

www.iha.it



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO

## Agriturismo



Agriturismo - Antica Cascina di Charme, individuale, da 2 piani, entrata comune, in un (a) Proprietà privata

- **Ideale per più famiglie, gruppo**
- **Vista :** panoramico, montagna, campagna, giardino/parco, lago, illuminazione notturna
- **Ambito :** fronte mare, lacustre
- **Esposizione :** Sud-ovest

" La casa vacanze è abbastanza grande per 25 persone, con circa 360 metri quadri abitabili su 2 piani o in bassa stagione come un appartamento su un solo piano (circa 190 mq alla 1.OG) per 8 a 10 persone o per fino a 18 persone con 3 ulteriori Schlafräumen. Im al piano terra: ingresso/vestibolo per scarpe/pantofole con ripostiglio per 20 paia di scarponi da sci , grande portico al primo piano (8-10 persone.: Isola di cucina spaziosa cucina con bar Sgabelli, una grande e luminosa sala con vista mare e montagna, lounge, kl. Skat e 3 camere da letto per un totale di 10 persone: 1 camera matrimoniale con bagno e WC, 1 camera quadrupla con letti a castello con bagno e WC, 1 camera con 4 letti come prato dietro la cucina, 2 dei WC, un WC, orinatoio, lavatrice. Entrambi i bagni possono essere resi accessibili anche dal corridoio fuori. Al secondo piano (8-15 pers.) due camera quattro letti e una camera doppia e una camera singola (con lavello), di un bagno con doccia, vasca e WC si trovano, una piccola camera con 2 doppie camere da letto e servizi igienici, accesso alla terrazza (25 m<sup>2</sup>) con vista sulla spiaggia e sul mare. "

## Gli extra

- **Piscina :**  
Piscina in comune, rettangolare (lunghezza 12m, larghezza 6m), a sfioro, riscaldata, coperta, sistema di illuminazione, accesso tramite scale, pool house (aperta da '01 gennaio' al '31 dicembre')
- **Tennis :**

Campo da tennis in comune, Superficie sintetica

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 5 sul terreno.

- **Agevolazioni :**  
Asciuga scarponi da sci, sauna, attrezzo(i) per il fitness, tavolo da ping-pong, cesto da basket, campo di pallavolo, > 30 bicicletta(e), barca a motore, barca a remi, attrezzature equestri

- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia, scuderia

## Ambiente & localizzazione



" Obertraun è il punto di partenza ideale per esplorare questa zona di straordinaria bellezza naturale, caratterizzata dalla catena montuosa del Dachstein. Freeride arena Krippenstein (2100 m) è una calamita per chi ama gli sport di inverno in natura e sono raggiungibili tramite la recentemente ammodernata funivia Dachstein funicolare. La regione offre una vera avventura per il downhill e cross country sciatori e snowboarder di tutti i livelli. Chi è piuttosto delicata racchette da neve, ha molto da offrire Obertraun. Ci sono 11 km di piste preparate dall'alto la valle, altrimenti si può provare qualche fuoripista. Nostri piccoli ospiti divertirsi presso il parco di Krippi recentemente lanciato per ore. Giù nella valle ci sono noti trail che attraversa quel gioiello della natura, una riserva naturale per la sua bellezza un meraviglioso 14 km di fondo lungo. Pattinare è ora possibile sul sentiero, grazie alla moderna tecnologia. Facile da raggiungere in auto, le aree sciistiche sono Dachstein West (140 km di piste battute - a 15 minuti di auto), sciolto (29 km preparato di piste - 20 minuti di auto), Katrin-ALM, Bad Ischl (6 km preparato di piste - 25 minuti di auto), Postalm arena (20 km di piste battute - 40 minuti in auto) - e molto altro ancora... Durante l'estate, ci sono infinite possibilità per i visitatori durante i mesi estivi. "

## Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**  
Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, ski

trekking, slitta (pista), pattini da ghiaccio, slitta con i cani, luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione con scafandro, windsurf, vela, canoa-kayak, torrentismo, rafting, golf, tennis, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, parapendio, escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, rollers/pattini a rotelle (circuiti), skate board (rampa), bowling, pesca

- **Assistenza :**

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, zoo/parco animale, parco marino, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, teatro dell'opera, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, bagni naturali, terme, sauna, centro benessere, centro di fitness, Bio farm

## Ambiente

- **Località :**

Piste di sci 3km  
Ski lifts 3km  
Pista di pattinaggio 2,5km  
Piscina riscaldata 50m  
Spiaggia 100m  
Spiaggia con ciottoli 100m  
Spiaggia dei nudisti 1,5km  
Piscina pubblica 100m  
Campo da tennis pubblico 1,5km  
Percorso di golf 18 buche 15km  
Centro nautico 4km  
Cascata 5km  
Fiume 200m  
Lago 100m  
Via ferrata 2km

- **Comodità :**

Villaggio centro 1km  
Fermata/stazionamento bus 50m  
Bus navetta piste di sci 50m  
Noleggio biciclette/mountain bike <50m  
Noleggio barche <50m  
Noleggio attrezzatura di sci 100m  
Affitto materiale di immersione 4km  
Noleggio biancheria/lavanderia 4km  
Panetteria 500m  
Traiteur 1km  
Negozi tipici 1,5km  
Supermercato 1,5km  
Banca 1,5km  
Distributore automatico di biglietti 1,5km  
Farmacia 1,5km  
Medico 1,5km  
Ospedale 15km



vista sud

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

da 8 a 24 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

350m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

14 stanza(e), 9 camera(e), angolo notte, 3 bagno(i), 3 doccia, 6 WC, soggiorno 28m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, salone con televisore

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i), 10 letto(i) king-size (s), 1 letto(i) singolo(i), 1 letti a castello, 1 letto (i) bambino

- **Confort :**

TV, gioco di società, collezione di film, cavo/satellite, accesso internet, wifi, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, doccia massaggio, riscaldamento centrale, abbaino, tende, doppio vetro, serrande automatiche, digicode, allarme antincendio, cancello telecomandato, cancello con codice alfanumerico

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, apparecchio per raclette, cucina elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

3000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 70m<sup>2</sup>, terrazzo coperto 70m<sup>2</sup>, terrazzo sul tetto 35m<sup>2</sup>, solarium 25m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso 3000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, stagno, ruscello

- **Attrezzature esterne :**

Cucina esterna, forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, sedia sdraio



vista nord-est

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola supplemento, Biancheria da toilette supplemento, Biancheria da casa supplemento, Coperta(e), Cuscino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+€195), Manutenzione giardino/piscina supplemento, Snevamento supplemento, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento

- **Personale :**

Cuoco(chi)/cuoca(che) supplemento, Autista supplemento, Massaggio supplemento, Guida supplemento, Animatore/trice supplemento

- **Ristorazione :**

Prima colazione supplemento, Grigliata supplemento, Mezza pensione supplemento, Preparazione pasti tipici supplemento, Serata a tema supplemento

### Informazioni utili

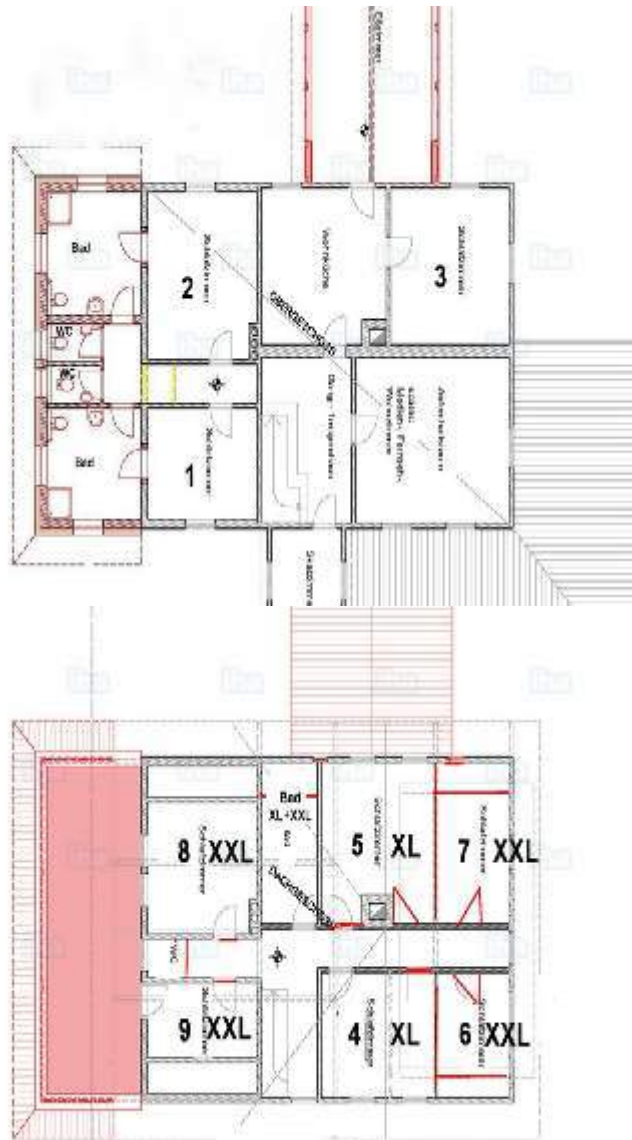
- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Presenza sul posto : animali domestici  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta



vista sud

Piantina



Album fotografico - 1



vista sud



vista sud



vista nord-est

Album fotografico - 2



vista sul lago



cascata



vista d'insieme



Estate

[Soggiorni a tema](#)

BTT


Tennis

### Localizzazione



### Localizzazione & Accesso

“ Arrivo in autobus o in auto: via Monaco di Baviera: A8 - uscita Salzburg - direzione Villach - Golling - ABTENAU - Rußbach - Gosau, Obertraun-viaggiare - Hallstatt - tempo da nord di Monaco di Baviera: ca. 2 ore 20 min. via Passau: A3 direzione WELS/Linz, uscita Ried - Gmunden - Bad Ischl - Bad Goisern-Hallstatt-Obertraun arrivo in treno: via Monaco di Baviera - Salisburgo - Attnang-Puchheim - Obertraun (dalla stazione ferroviaria: 250 m di linea di aria) arrivo in aereo: Aeroporto di Salisburgo ”

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47°33'29"N - Longitudine 13°40'48"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Obertraun, 1  
4831 Obertraun

#### ● Aeroporto Salzburg W. A. Mozart

→ Salisburgo, Salisburghese, Austria  
→ Distanza : 85km  
→ Tempo : 1h

#### ● Aeroporto Linz Hörsching

→ Linz, Alta Austria, Austria  
→ Distanza : 120km  
→ Tempo : 1h30'

#### ● Stazione ferroviaria Obertraun

→ Obertraun, Alta Austria, Austria  
→ Distanza : 1km  
→ Tempo : 5'

#### ● Bad Ischl : (25km)

#### ● Bad Aussee : (12km)

#### ● Hallstatt : (4km)

### Contatti

Lingue parlate  



Calendario delle disponibilità - da : dicembre 2017

Dic	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gen	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Feb	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

Mar	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Apr	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Ago	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Set	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Periodo promozionale
  Prenotato
  Alta stagione
  Bassa stagione

Calendario delle disponibilità - da : settembre 2018

Ott	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Periodo promozionale
  Prenotato
  Alta stagione
  Bassa stagione

**Mese : Seguinte >>**

Tariffe di affitto - Agriturismo - Antica Cascina di Charme - da 8 a 24 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	€195 ↓ > 3	-	-	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	€215 ↓ > 3	-	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Alta stagione	€525 ↓ (Sabato) > 7	-	-	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Periodo promozionale	€215 ↓ > 3	-	-	-	-

↓ Riduzione tariffa (Giorno di arrivo) > Minimo Notte

[Prenotare](#)

**Condizioni di prenotazione**

• **Prenotazione**

- Pagamento al momento della prenotazione :
- 30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :
- 2 mesi prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : €500

• **Affitti**

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : €195
- Supplemento previsto per :
  - hammam, sauna
  - legna da ardere

**Modalità di pagamento ammesse**

- Bonifico bancario

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
**Nr. annuncio**  
**62936**  
**>> Prenotare <<**

**Contatti**

Lingue parlate