

# Casa vacanza di Charme Mahón "Balcon del Puerto"

È frutto di un integrale di riabilitazione di una casa unifamiliare costruito all'inizio del secolo 19 ° sulla parete antica di Mahon e Penasco che rasentava la scogliera della città murata.



**Casa di Charme**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : incantevole, quieto

Capacità : da 1 a 4 persona(e)

Camera(e) : 2

Stanza(e) : 2

Mahón - Minorca - Baleari

Spagna

Nr. anuncio 8293

www.iha.it



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO



## Casa vacanza di Charme



Casa di Charme, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- Ideale per tutte le età, coppia con bambino
- Vista : panoramico, porto, città, via pedonale, tramonto fantastico, illuminazione notturna
- Ambito : incantevole, quieto
- Esposizione : Sud-est

" Custodia 103,50 m2 e dispone di una lobby che dà accesso ad un ampio salone nella zona delle cave antiche e una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo e un bagno completo al piano terra. Al primo piano c'è una camera da letto matrimoniale con bagno incorporato e un balcone con vista sul porto. Al secondo piano abbiamo una camera da letto con salotto in funzione dell'area, con proprio bagno e una spettacolare terrazza in legno teak con vista al porto e la città. La casa ha una capacità massima per 4 persone Balcone del porto, nome che abbiamo dato a quest'Aula, è stato ristrutturato tenendo massima cura il design e materiali; è arredato e decorato fino al minimo dettaglio: li immagini, la pittura con la combinazione di colori dello stucco, li piastrellati delle loro Terme... sullo sfondo della roccia danno un tocco di distinzione ed esclusività. Una casa confortevole e diversa, dove la vista sul porto naturale più grande d'Europa è la grande attrazione. Inoltre il balcone di el Puerto è situato nella migliore zona di Mahon, nei pressi del vecchio mercato e il mercato del pesce e molto ben collegato per scoprire meravigliose spiagge e calette dell'isola. "

## Ambiente & localizzazione



" La casa è dotata di un sistema di totale aria condizionata per l'estate e l'inverno attraverso un riscaldatore che mantiene la casa ad una temperatura confortevole in qualsiasi momento dell'anno. Il sistema di aria condizionata mantiene l'estetica e hanno tre zone indipendenti per pianta regola la temperatura in camera e in diverse zone della casa. Se vi piace mangiare a casa è possibile utilizzare una cucina completamente attrezzata con vitro ceramica, forno. Offre anche di lavastoviglie, lavatrice, Frigorifero, forno a microonde, estrattore campana decorativa e tutto il tipo di piccolo elettrodomestico. L'acqua calda è di scaldabagno elettrico. Disponibile per i Sony Bravia - DVD - TV a schermo piatto e Home Cinema entertainment nel salone. Minorca l'isola più orientale dell'arcipelago delle Baleari gode i benefici del clima Mediterraneo per la sua posizione nella zona centrale del Mare Nostrum. È l'isola di calma e denominato di biosfera dell'UNESCO per il suo rispetto per l'ambiente. Questa posizione a Mahon consente collegamenti veloci aerei con le capitali europee. Non ci sono nessun lunghe distanze, consentendovi di esplorare l'intera superficie dell'isola ammirando i suoi paesaggi, la ricchezza di monumenti e attrazioni culturali. "

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, immersione, immersione subacqua, immersione con scafandro, surf, windsurf, vela, canoa-kayak, golf, tennis, squash, aquilone, paracadutismo, deltaplano, escursione in barca, passeggiata a cavallo, pesca, pesca subacquea

- Assistenza :

Scuola di vela, scuola di immersione

- Attrazioni e relax :

Bar/pub, ristorante, cinema, cinema all'aperto, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro dell'opera, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, casino, ippodromo, centro di fitness

### Ambiente

- Località :

Mare/oceano 200m  
Spiaggia 800m  
Insenatura 1,5km  
Percorso di golf 9 buche 5km  
Centro nautico 100m  
Scogliera 500m  
Marina 500m

### • Comodità :

Centro città <50m  
Fermata/stazionamento bus 300m  
Noleggio auto 200m  
Noleggio barche 200m  
Panetteria <50m  
Negozi tipici <50m  
Supermercato <50m  
Salone di coiffure 100m  
Ufficio postale 200m  
Banca <50m  
Distributore automatico di biglietti <50m  
Farmacia 50m  
Medico 200m  
Ospedale 300m



Casa di Charme



vista d'insieme



facciata

### Esterno

- Superficie del terreno :  
< 100m<sup>2</sup>
- Sistemazione esterna :  
Terrazzo 9m<sup>2</sup>, balcone 2m<sup>2</sup>, solarium 11m<sup>2</sup>
- Attrezzature esterne :  
Tavolo da giardino, 3 sedia(e) da giardino, ombrellone



salone

### Interno

- Capacità di ospitalità :  
da 1 a 4 persona(e)
- Superficie abitabile :  
100m<sup>2</sup>
- Disposizione interna :  
2 stanza(e), 2 camera(e), 2 bagno(i), 1 doccia, salone 20m<sup>2</sup>, cucina indipendente, angolo pranzo
- Posto(i) letto(i) :  
1 letto(i) matrimoniale(i), 2 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino
- Confort :  
TV, home cinema, sistema hi-fi, lettore DVD, presa per antenna tv, telefono, accesso internet banda larga, wifi, armadio, asciugacapelli, integralmente climatizzato, vetrata, doppio vetro, interfono
- Attrezzatura domestica :  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- Biancheria :  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- Casa :  
Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza

### Informazioni utili

- Informazioni utili  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta
- Accoglienza persone diversamente abili  
Accesso sedia a rotelle



salone



Album fotografico - 1



vista d'insieme



Casa di Charme



facciata



salone



salone



Album fotografico - 2



salone



Disposizione interna



il mobilio



angolo cottura



angolo pranzo



bagno(i)



camera



la decorazione



vista dalla camera



bagno(i)



Album fotografico - 3



Proprietà di Charme

vista dal terrazzo

vista sul porto



camera per ragazzi



camera per ragazzi



doccia



Privilegi



vista dalla casa



Estate



Vista




Disposizione interna

### Localizzazione



### Localizzazione & Accesso

" La casa si trova nel centro storico di Mahon, vicino i migliori negozi, bar e ristoranti; in un passaggio pedonale dal chiostro del Carmen lascia e confina con il mercato del pesce che giorno è il mercato centrale di pesce con il meglio del meglio, e la sera diventa il miglior centro per il restauro e tapas della città. Si accede alla casa dal passaggio pedonale e alla fine dello stesso "

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 39°53'19"N - Longitudine 4° 15'56"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ Plaza España nº 1  
07700 Mahón

• Binibèquer : (10km)


#### • Aeroporto Menorca Mahón

→ Mahón, Minorca, Baleari, Spagna  
→ Distanza : 1km  
→ Tempo : 5'

#### • Porto marittimo Mahón

→ Mahón, Minorca, Baleari, Spagna  
→ Distanza : 300m  
→ Tempo : 5'

### Contatti

Lingue parlate  



Casa vacanza di Charme  
 Minorca - Baleari  
**"Balcon del Puerto"**

Calendario delle disponibilità - da : febbraio 2019

| Feb  | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
|      |   |   |   |   |    |    |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Mar  | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Apr  | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma |
|------|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Mag  | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  |
|------|----|---|---|---|---|---|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7  | 8  | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Giu  | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  |
|------|---|---|---|----|----|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | -  | -  | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Lug  | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me |
|------|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Ago  | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  |
|------|---|---|---|---|---|----|----|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  | 7  | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | - | - | - | -  | -  | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Set  | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Ott  | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Nov  | V | S | D | L | Ma | Me | G | V | S | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |



Casa vacanza di Charme  
Mahón - Spagna  
"Balcon del Puerto"

9

[Prenotare](#)





Calendario delle disponibilità - da : novembre 2019

| Dic  | D | L | Ma | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Gen  | Me | G | V | S | D | L | Ma | Me | G | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | G  | V  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|---|---|---|---|---|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2020 | 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7  | 8  | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa di Charme - da 1 a 4 Persona(e)

| Tariffe  | Nocte | Week-end | Settimana | 2 settimane | Mese |
|--|-------|----------|-----------|-------------|------|
|  Bassa stagione       | -     | -        | €600      | -           | -    |
|  Media stagione      | -     | -        | €800      | -           | -    |
|  Alta stagione      | -     | -        | €1000     | -           | -    |
|  Speciale festività | -     | -        | €1200     | -           | -    |

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 40% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla consegna delle chiavi
- Cauzione richiesta : €300

• Affitti

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

- Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
8293  
>> Prenotare <<

Contatti

Lingue parlate  

Nr. annuncio 8293

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO