

# Casa vacanza di Charme Nouméa "Yellow Studio Anse Vata"

Lo studio si trova l'epicentro delle zone turistiche di Anse Vata - ricezione -  
Baie des Citrons.



**Maisonnette di Charme**, divisorio(i),  
al piano terra, entrata individuale, in un(a)  
Proprietà di Charme

Ambito : calma, tropicale

Capacità : da 1 a 2 persona(e)

Camera(e) : 1

Stanza(e) : 1

Nouméa - Provincia Sud - Grande Terre (Nuova Caledonia)  
Nuova Caledonia

Prenotazione : +687 (0) 765898 (Nuova Caledonia)

Nr. annuncio 44763

[www.iha.it](http://www.iha.it)



## Casa vacanza di Charme



Maisonnette di Charme, divisorio(i), al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

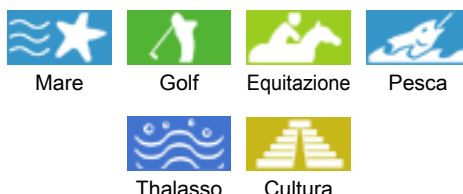
- **Ideale per tutte le età, coppia**
- **Vista** : accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, giardino/parco, città, illuminazione notturna
- **Ambito** : calma, tropicale
- **Esposizione** : Sud

" Lo studio, che è attaccato a casa nostra, vanta un piccolo giardino tropicale. C'è sempre un po' di vento, perché non siamo lontano dal mare. La zona è molto tranquilla e sicura. Siamo ascoltando le richieste dei nostri inquilini e assicurarsi che essi trascorrere un buon soggiorno. Lo studio è ideale anche per una sola donna che si sente sicura dalla nostra presenza. "

## Gli extra

- **Piscina** :  
Piscina privata, rettangolare (lunghezza 8m, larghezza 3,50m), a sfioro, sistema di illuminazione, sistema piscina ad onde, accesso tramite scale, doccia esterna (aperta da '01 gennaio' al '31 dicembre')
- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto
- **Agevolazioni** :  
Pianoforte, 2 bicicletta(e), 2 set di maschera/pinne/boccaglio

## Ambiente & localizzazione



" Nella zona di Anse Vata, troverete numerose attività nautiche; windsurf, SUP, kitesurf, snorkeling, escursioni..., immersioni, uscite in mare, ristoranti, shopping, nelle vicinanze del servizio sanitario. Non esitate a chiederci se volete ulteriori informazioni o consigli per le vostre visite. "

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, immersione, immersione subacqua, sci nautico, jet ski, surf, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, percorso per mountain bike, paracadutismo, parapendio, escursione in barca, passeggiata a cavallo, rollers/pattini a rotelle (circuito), skate board (rampa), karting, bowling, acrobatiche, pesca in alto mare, pesca subacquea

- **Assistenza** :

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, karaoke, parco e giardino, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, parco marino, riserva naturale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, festival, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, ippodromo, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- **Località** :  
Spiaggia 500m  
Piscina pubblica 3km  
Campo da tennis pubblico 5km  
Percorso di golf 18 buche 200m  
Punto di windsurf 2km  
Fiume 30km  
Lago 30km  
Foresta 10km  
Massiccio montuoso 15km  
Scalo di alaggio per moto d'acqua 2km
- **Comodità** :  
Centro città 2km  
Fermata/stazionamento bus 300m  
Noleggio biciclette/mountain bike  
Noleggio auto 2km  
Noleggio barche 4km  
Affitto materiale di immersione 5km

Panetteria 800m  
Traiteur 800m  
Negozi tipici 800m  
Supermercato 800m  
Negozi di alta classe e di lusso 5km  
Salone di coiffure 800m  
Internet café 800m  
Ufficio postale 800m  
Banca 800m  
Distributore automatico di biglietti 800m  
Farmacia 800m  
Medico 800m  
Infermiera 800m  
Ospedale 5km



vista dalla cucina



vista dalla camera



angolo cottura

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
da 1 a 2 persona(e) (2 adulti)
- **Superficie abitabile :**  
20m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
1 stanza(e), 1 camera(e), 1 doccia, WC, cucina in stile americano, angolo pranzo, cabina armadio, lavanderia, patio
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) king-size(s)
- **Confort :**  
TV, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, wifi, guardaroba, integralmente climatizzato, tende
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, piastra di cottura elettrica, forno microonde, frigorifero, congelatore, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Terreno chiuso, giardino tropicale 15m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
2 sedia(e) da giardino, salotto da giardino



nelle vicinanze

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Asciugamano da spiaggia (1 volte/settimana), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+€40), Parcheggio
- **Personale :**  
Biancheria (1 volte/settimana)
- **Ristorazione :**  
Table d'hôte supplemento (2 volte/settimana +€80), Preparazione cesto da pic-nic supplemento (2 volte/settimana +€30)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Animali non ammessi  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



doccia

Album fotografico - 1



vista dalla camera



vista dalla cucina

angolo cottura



doccia

nelle vicinanze

Album fotografico - 2



sport estivi nelle vicinanze



Mare



museo



panorama



fermata/stazionamento bus



parco e giardino



parco e giardino



attrezzature ricreative nelle vicinanze

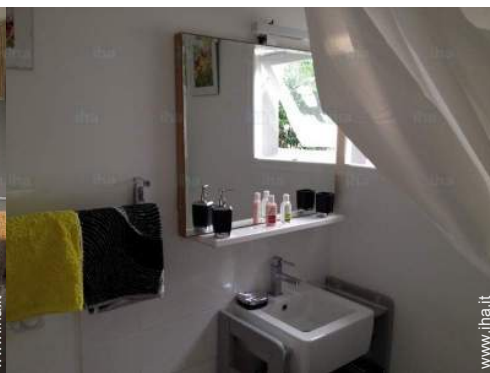
Album fotografico - 3



nelle vicinanze



cabina armadio



doccia



vista sul giardino/parco



doccia



disposizione interna



vista dalla piscina

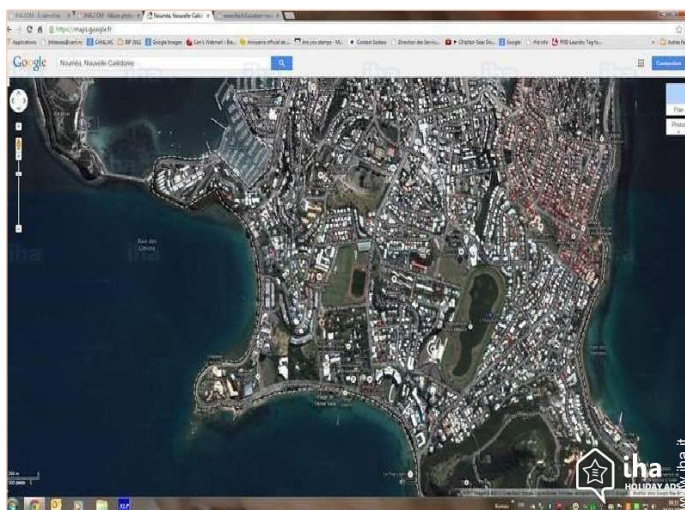


Piscina a sfioro



Piscina a sfioro

### Cartina stradale



### Localizzazione & Accesso

“ La nostra casa e studio sono Anse Vata, 5 rue Gabriel Busiau. Si può spostare a piedi senza problemi. ”



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 22° 17'44"S - Longitudine 166°26'37"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ 5 rue Busiau  
98800 Nouméa

#### • Aeroporto La Tontouta

→ Nouméa, Provincia Sud, Grande Terre  
(Nuova Caledonia), Nuova Caledonia  
→ Distanza : 38km  
→ Tempo : 40'

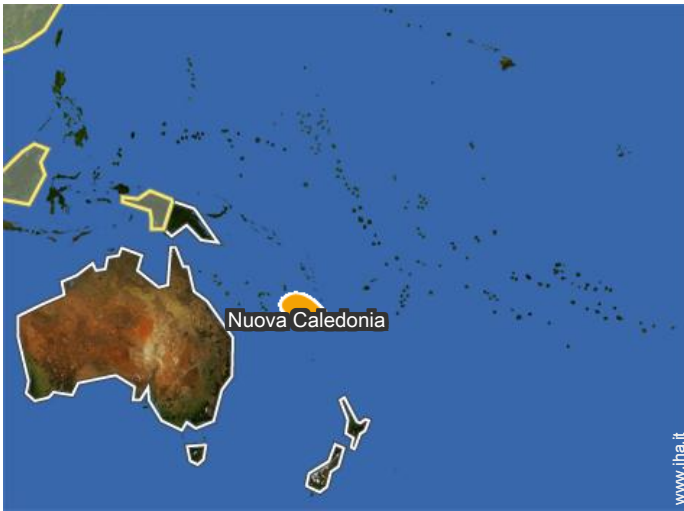
- Dumbéa : (10km)
- Païta : (30km)

### Contatti

Lingue parlate



Localizzazione





Casa vacanza di Charme  
Nouméa - Nuova Caledonia  
"Yellow Studio Anse Vata"

9

Prenotare

Calendario delle disponibilità - da : agosto 2018

Ago	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Set	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ott	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gen	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mag	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Casa vacanza di Charme  
Grande Terre (Nuova Caledonia) - Nouméa  
"Yellow Studio Anse Vata"

10  
[Prenotare](#)




Calendario delle disponibilità - da : maggio 2019

Giu	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Seguente >>](#)

Tariffe di affitto - Maisonnette di Charme - da 1 a 2 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	€52	-	-	-	-
 Media stagione	€55	-	-	-	-
 Alta stagione	€58	-	-	-	-

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
50% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla consegna delle chiavi

• Affitti

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno inclusa  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : €40

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Assegno bancario • Assegno circolare • PayPal • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
44763  
[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Lingue parlate   

Nr. annuncio 44763

[www.iha.it](http://www.iha.it)



[>> CASE VACANZE](#)

DA PRIVATO A PRIVATO