

# Casa vacanza di Charme Trégor "Crech costiou Kermagen"

Casa del pescatore, sul lungomare, vicino alla spiaggia di Kermagen e LA Mancia. Vista panoramica con il flusso e riflusso. Maree, rocce, tramonto sul mare.



**Casa del Pescatore di Charme**,  
individuale, da 1 piano, entrata  
individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : florido, tipico

Capacità : da 1 a 9 persona(e)

Camera(e) : 3

Stanza(e) : 5



**Soggiorni a tema**  
Escursione a piedi

**Pleubian - Côtes d'Armor (22) - Bretagna**

**Francia**

Prenotazione : +33 (0) 296229259 (Francia)

Nr. annuncio 13077

www.ihait.it



## Casa vacanza di Charme



Casa del Pescatore di Charme, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista** : panoramico, accessibile, dominante, mare/oceano, campagna, tramonto fantastico
- **Ambito** : florido, tipico
- **Esposizione** : Sud

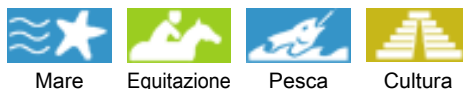
" Casa molto spaziosa e confortevole. Seduto sul divano, si può guardare il mare o il camino. Soggiornato per 10 persone con utensili completi. al piano superiore 3 camere da letto di cui una con vista sul mare. Terrazza con mobili da giardino e barbecue per grigliate. Un bellissimo giardino di 800 m2. Può scendere alla spiaggia a 300 m, dove i bambini possono divertirsi e vivere sogni d'oro. Vicino alla scanalatura del TM e l'isola di Bréhat. "

## Gli extra

- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : sul terreno.
- **Attrezzature bambino** :  
Seggiolone, fasciatoio, bagnetto bambino, vasino

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia

## Ambiente & localizzazione



" Solco della talbert. Sito unico in Europa PAIMPOL (terra neuvas) islandese. Museo del costume bretone, Abbaye de Beauport la Roche Jagu, TRÉGUIER (YVES ST) patrono degli avvocati, i giardini di Kerdalo e Kestellie Plougrescant (l'abisso), la casa tra le rocce, Pleumeur Bodou planetario e radome, parco divertimento Begard, BREST. Océanopolis, MONT ST MICHEL 1h30. "

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, immersione subacqua, surf, windsurf, vela, canoa-kayak, rafting, golf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, percorso per mountain bike, surf su sabbia, aquilone, Volo ultraleggero, aliante (club), escursione in barca, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, mini-golf, karting, bowling, paintball, acrobazie, pesca, pesca con lenza

- **Assistenza** :

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di equitazione

### Ambiente

- **Località** :

Piscina riscaldata 10km  
Mare/oceano 300m  
Spiaggia 300m  
Spiaggia con ciottoli 300m  
Spiaggia rocciosa 300m  
Piscina pubblica 10km  
Campo da tennis pubblico 15km  
Percorso di golf 9 buche 30km  
Percorso di golf 18 buche 30km  
Centro nautico 10km  
Scogliera 15km  
Fiume 10km  
Foresta 10km  
Marina 10km  
Scalo di alaggio per la barca 300m



vista dal giardino/parco





vista dal salone

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
da 1 a 9 persona(e) (8 adulti, 1 bambini)
- **Superficie abitabile :**  
120m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
5 stanza(e), 3 camera(e), 1 bagno(i), 1 doccia, 2 WC, soggiorno 30m<sup>2</sup>, salone 20m<sup>2</sup>, angolo cottura, sala da pranzo, angolo cottura, lavanderia
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i), 3 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino, 2 brandina(e)
- **Confort :**  
Camino, TV, collezione di libri, armadio, guardaroba, asciugacapelli, riscaldamento elettrico, vetrata, abbaino, tende, tende, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, apparecchio per raclette, cucina a gas, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**  
800m<sup>2</sup>
- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 16m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Cortile privato 25m<sup>2</sup>, terreno chiuso 800m<sup>2</sup>, terreno, prato inglese
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 8 sedia(e) da giardino, salotto da giardino, 4 chaise(s) longue(s), 4 sedia sdraio, altalena, struttura rampicante per bambini



vista dalla sala da pranzo

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette supplemento (+€10), Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza supplemento (+€50)
- **Personale :**  
Biancheria (1 volte/settimana)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



vista dal terrazzo

Album fotografico - 1



vista dal giardino/parco

vista dal salone



vista dal terrazzo

vista dalla sala da pranzo

Album fotografico - 2



panorama



camera



camera



piccola camera



panorama



vista sul tramonto



Vista



Vista



Vista



Vista



vista dal giardino/parco



Mare

[Soggiorni a tema](#)

Escursione a piedi

### Localizzazione



### Localizzazione & Accesso

" St brieuc, lanvollon, paimpol, Paimpol, pleumeur pleubian gautier. Si attraversa il paese, prendere una spiaggia kermagen sinistra. "



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 48°51'36"N - Longitudine 3°7'1" O (Abitazione)

#### Indirizzo

→ 89 rue de kermagen  
creh costiou  
22610 Pleubian

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagna,  
Francia  
→ Distanza : 32km  
→ Tempo : 40'

#### • Autostrada (uscita) N12

→ Saint Brieuc, Côtes d'Armor, Bretagna,  
Francia  
→ Distanza : 55km  
→ Tempo : 1h

• Paimpol : (12km)  
• Tréguier : (12km)  
• Perros Guirec : (30km)

#### • Stazione ferroviaria Guingamp

→ Guingamp, Côtes d'Armor, Bretagna,  
Francia  
→ Distanza : 45km  
→ Tempo : 45'

#### • Aeroporto Lannion Côte de Granit

### Contatti

Lingue parlate  

Casa vacanza di Charme  
Trégor - Francia  
"Crech costiou Kermagen"

Calendario delle disponibilità - da : maggio 2019

Mag	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Giu	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Lug	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Ago	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Set	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Ott	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Dic	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gen	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Feb	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S								
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	

Prenotato
  Media stagione
  Periodo promozionale
  Alta stagione



Casa vacanza di Charme  
Côtes d'Armor - Bretagna  
"Crech costiou Kermagen"

9

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : febbraio 2020

Mar	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Apr	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Prenotato
  Media stagione
  Periodo promozionale
  Alta stagione

[Mese : Seguento >>](#)

Tariffe di affitto - Casa del Pescatore di Charme - da 1 a 9 Persona(e)

Tariffe	Nocte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<span style="color: green;">■</span> Bassa stagione	€100	€350	€250	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Media stagione	€100	€350	€375	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Alta stagione	€100	€350	€750	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Speciale festività	€100	€350	€400	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Periodo promozionale	€100	€350	€500	-	-

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
25% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla consegna delle chiavi  
→ Cauzione richiesta : €150

• Affitti

→ Spese supplementari  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : €50

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Assegno bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
13077  
>> Prenotare <<

Contatti

Lingue parlate  

Nr. annuncio 13077

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO