

# Case vacanze Cerveteri "Il Melograno"

Grazioso appartamento in un verde angolo del giardino vicino alla piscina, accogliente, completamente arredato, con patio dove godere la colazione e i pasti.



**Villa**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

Ambito : naturale, tranquillo

Capacità : da 1 a 4 persona(e)

Camera(e) : 2

Stanza(e) : 4



Soggiorni a tema  
San Valentino

Cerveteri - Provincia di Roma - Lazio

Italia

Nr. annuncio 69333

www.iha.it



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO



## Case vacanze



Villa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Proprietà di Charme

- **Ideale per famiglia, coppia**

- **Vista** : panoramico, campagna, piscina, giardino/parco, prato, vigneti

- **Ambito** : naturale, tranquillo

" L'appartamento è composto da 2 camere da letto matrimoniali, salotto con sofa e angolo cottura, bagno con doccia. Tutto arredato con un arredamento pratico e moderno. "

## Gli extra

- **Piscina** :

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 11m, larghezza 5,50m), trampolino per tuffi, sistema di illuminazione, accesso digradante, doccia esterna (aperta da '01 maggio' al '01 novembre')

- **Parcheggio** :

Parcheggio non coperto : posto(i) riservato (i).

- **Agevolazioni** :

Hamam, jacuzzi, lettino da massaggio, attrezzo(i) per il fitness, gioco delle freccette, cesto da basket, 2 bicicletta(e)



cucina

## Ambiente & localizzazione



Mare



Equitazione



Pesca



Cultura

" L'appartamento è posizionato in un punto focale per il turismo vicino a Cerveteri (Necropoli etrusca) Tarquinia, al lago al mare e alla fantastica città eterna Roma!!!! Raggiungibile in auto in 50 minuti e in treno 25 minuti, la stazione ferroviaria più vicina è a 5kms di distanza. I treni sono metropolitani ogni 30 minuti. "

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, jet ski, surf, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, tennis, scuola di equitazione, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, aquilone, deltaplano, Volo ultraleggero, Club aeronautica, passeggiata a cavallo, campo di volo per aeromodellismo, tiro al piattello, pesca, pesca in alto mare, pesca con lenza, pesca subacquea

- **Assistenza** :

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, ristorante, cinema, parco dei divertimenti, zoo/parco animale, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, bagni naturali, terme, centro di talassoterapia, sauna, bagno turco, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- **Località** :

Pista di pattinaggio 7,5km  
Mare/oceano 3km  
Spiaggia 3km  
Spiaggia con ciotoli 5km  
Campo da tennis pubblico 500m  
Percorso di golf 18 buche 20km  
Punto di windsurf 3km  
Punto di surf 3km  
Centro nautico 4km  
Lago 15km

- **Comodità** :

Villaggio centro 200m  
Centro città 7,5km  
Fermata/stazionamento bus 15km  
Fermata metropolitana 4km  
Noleggio auto 5km  
Panetteria 100m  
Negozi tipici 100m  
Supermercato 300m  
Negozi di alta classe e di lusso 7,5km  
Ufficio postale 3km  
Banca 3km

Farmacia 100m  
Medico 100m  
Infermiera 5km  
Ospedale 15km



letto(i) matrimoniale(i)



cucina



camera

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

da 1 a 4 persona(e) (4 adulti)

- **Superficie abitabile :**

65m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

4 stanza(e), 2 camera(e), 1 bagno(i), 1 doccia, 1 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, salone, cucina in stile americano, angolo pranzo, salone con televisore, cabina armadio, patio, veranda

- **Posto(i) letto(i) :**

2 letto(i) matrimoniale(i)

- **Confort :**

TV, sistema hi-fi, gioco di società, wifi, armadio, guardaroba, asciugacapelli, doccia massaggio, zanzariera per finestre, integralmente climatizzato, tende, tende, doppio vetro, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, griglia, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

3000m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Gazebo

- **Ambito esterno :**

Giardino > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>

- **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, salotto da giardino, 2 chaise(s) longue(s), 6 sedia sdraio, 1 amaca (che), altalena, doccia esterna



bagno(i)

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Biancheria da casa (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza supplemento (+€40), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio

- **Personale :**

Trattamenti di bellezza supplemento (+€15), Massaggio supplemento (+€55)

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti  
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz



camera

Album fotografico - 1



cucina



cucina

letto(i) matrimoniale(i)



camera

camera

Album fotografico - 2



bagno(i)



la proprietà



Ambito esterno



Piscina



jacuzzi



hammam



Cultura

Album fotografico - 3



Cultura



Cultura



Cultura



Mare



Mare



Cultura



Cultura



Cultura

[Soggiorni a tema](#)

**San Valentino**

Partecipante(i) : 2 min - 4 max  
Da €200 per 2 persona(e)

### Localizzazione



### Localizzazione & Accesso

" Accesso indipendente, grande giardino e ampio parcheggio gratuito "



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 42°0'50"N - Longitudine 12°1'32"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Via Furbara Sasso  
00052 Cerveteri

→ Distanza : 30km

→ Tempo : 30'

#### ● Aeroporto Rome Fiumicino Leonardo da Vinci

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia

→ Distanza : 30km

→ Tempo : 30'

● Roma : (36km)

● Civitavecchia : (30km)

● Viterbo : (55km)

#### ● Aeroporto Rome Ciampino Giovan Battista Pastine

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia

→ Distanza : 60km

→ Tempo : 1h15'

#### ● Porto marittimo Civitavecchia

→ Civitavecchia, Provincia di Roma, Lazio, Italia

### Contatti

Lingue parlate  



# Case vacanze Cerveteri - Italia "Il Melograno"

9

[Prenotare](#)

## Calendario delle disponibilità - da : febbraio 2019

Feb	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
																						-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mag	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ago	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Set	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ott	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

Prenotato

Calendario delle disponibilità - da : novembre 2019

Dic	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gen	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Prenotato

[Mese : Seguevole >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - da 1 a 4 Persona(e)

Tariffe	Nocte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
<input type="checkbox"/> Media stagione	€100 > 2	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Alta stagione	€120 (Sabato) > 7	-	€840 (Sabato)	-	-
(Giorno di arrivo)	> Minimo Nocte				

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :
- 30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :
- alla consegna delle chiavi
- Cauzione richiesta : €150

• Affitti

- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : €40
- Supplemento previsto per :
- letto(i) supplementare(i)
- hammam, sauna

Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

Contatti

Lingue parlate  

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
69333  
[>> Prenotare <<](#)