

# Case vacanze Bayerische Alpen "Almrausch"

Posizione individuale, piacevole nel cuore di Garmisch-Partenkirchen, 60 mq al 3 ° o 4 ° piano. Parcheggio sotterraneo, vista la LiftGebirgs. Balcone esposto a sud.



**Appartamento** al 4° piano, entrata individuale, in un(a) Casa Tipica da 4 piani

Ambito : montanaro

Capacità : da 1 a 4 persona(e)

Camera(e) : 1

Stanza(e) : 2



Deutscher Tourismusverband (4 stelle)

Garmisch Partenkirchen - Alta Baviera - Baviera  
Germania

Prenotazione : +49 (0) 160 909 373 20 (Germania)

Nr. annuncio 77851

www.iha.it



## Case vacanze



Appartamento al 4° piano, entrata individuale, in un(a) Casa Tipica da 4 piani

- **Ideale per tutte le età, pensionato(i)**
- **Vista :** panoramico, accessibile, montagna, campagna, villaggio, illuminazione notturna
- **Ambito :** montanaro
- **Esposizione :** Sud

" Balcone esposto a sud con vista panoramica la sega nel Karwendel e del Wetterstein intero (Dreitorspitze + Alpispitze + Zugspitze) fino a Daniel. Soggiorno con grande divano-letto, scrivania, TV via cavo, Hi-Fi, Wi-Fi, zona pranzo, camera da letto, bagno, corridoio. Molti extra., lavatrice; Forno a microonde, utensili da cucina. Punto di partenza ideale per escursioni, piste da sci e piste sci di fondo. "

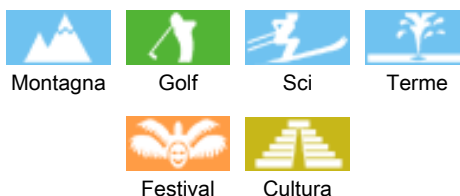
## Gli extra

- **Agevolazioni :**  
Armadio per gli sci
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone



vista sud

## Ambiente & localizzazione



" Al centro di Garmisch-Partenkirchen: un punto di partenza ideale per escursioni, gite in montagna, arrampicata, piste e sentieri. Due campi da golf. Negozi, ristoranti, centro congressi, Kurpark, centro sportivo olimpico del ghiaccio, piscina a onde, impianti di risalita, sentieri, campi da tennis e attrazioni sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. "

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, ski trekking, Sci a tallone libero, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, motoslitta, luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, sci nautico, windsurf, vela, torrentismo, golf, tennis, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, arrampicata su roccia, percorso per mountain bike, escursione in barca, passeggiata in calesse, mini-golf, caccia, pesca

- **Assistenza :**

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, festival, antichità & anticaglie, boutique d'artigianato, cantina e degustazione di vino, casino, terme, sauna, centro di fitness

### Ambiente

- **Località :**

Piste di sci  
Ski lifts  
Pista di pattinaggio  
Piscina riscaldata 300m  
Piscina pubblica 300m  
Campo da tennis pubblico  
Percorso di golf 18 buche  
Base aeronautica  
Punto di windsurf  
Centro nautico  
Fiume 100m  
Lago 1km  
Foresta 300m  
Massiccio montuoso 1km  
Via ferrata 4km

- **Comodità :**

Villaggio centro <50m  
Fermata/stazionamento bus 100m  
Bus navetta piste di sci 100m

Noleggio biciclette/mountain bike 200m  
Noleggio auto 100m  
Noleggio attrezzatura di sci 200m  
Panetteria 200m  
Traiteur 100m  
Negozi tipici 100m  
Supermercato 200m  
Negozi di alta classe e di lusso 300m  
Salone di coiffure 100m  
Ufficio postale 100m  
Banca 100m  
Distributore automatico di biglietti 100m  
Farmacia 100m  
Medico 100m  
Ospedale 500m  
Ambulatorio 500m



angolo pranzo



vista sud-ovest



Comfort interno ed attrezzature

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
da 1 a 4 persona(e)
- **Superficie abitabile :**  
60m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
2 stanza(e), 1 camera(e), 1 bagno(i), soggiorno, cucina indipendente, angolo pranzo, cantina
- **Posto(i) letto(i) :**  
1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers
- **Confort :**  
Ascensore, TV, sistema hi-fi, lettore DVD, collezione di libri, collezione di film, telefono, cavo/satellite, wifi, armadio, armadietto, guardaroba, radio sveglia, asciugacapelli, ventilatore, tende, tende, doppio vetro, serrande avvolgibili, interfono, allarme antincendio
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**  
Balcone 8m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Corso d'acqua
- **Attrezzature esterne :**  
Tavolo da giardino, sedia(e) da giardino



cucina

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Pulizia alla partenza, Snevamento, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali non ammessi  
Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : condotta
- **Accoglienza persone diversamente abili**  
Accesso sedia a rotelle  
Dotazioni per i diversamente abili : motoria, visiva, auditiva, mentale



balcone

Album fotografico - 1



vista sud



vista sud-ovest



angolo pranzo

Album fotografico - 2



Comfort interno ed attrezzature



balcone



cucina

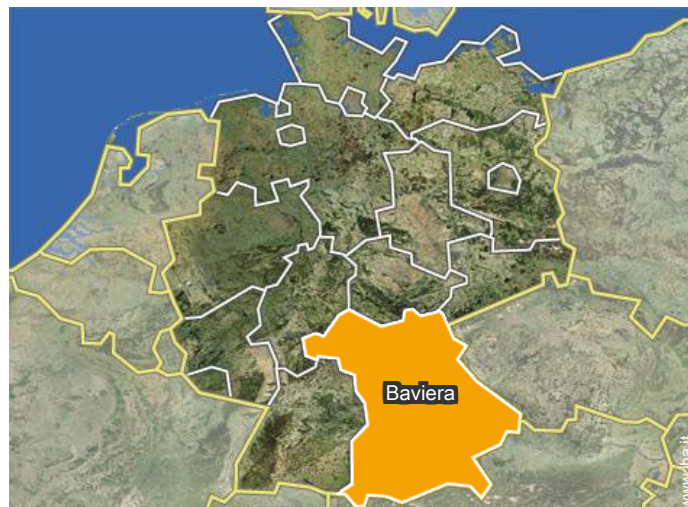


sistema hi-fi




camera

### Localizzazione



### Localizzazione & Accesso

" Auto \* federale autostrada A95 (Monaco di Baviera - GAP) - uscita Eschenlohe \* strada federale B2 (Monaco di Baviera - GAP) \* strada B23 (Augsburg - GAP). Scegli il tuo itinerario di viaggio dalla vostra città natale. La stazione ferroviaria è raggiungibile in 5 minuti. "

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47°29'32"N - Longitudine 11° 5'57"E ([Abitazione](#))

#### Indirizzo

→ St.-Martin-Straße 2a  
82467 Garmisch Partenkirchen

● **Autostrada (uscita) A95**

→ Eschenlohe, Alta Baviera, Baviera,  
Germania  
→ Distanza : 12km

● **Stazione ferroviaria Garmisch  
Partenkirchen**

→ Garmisch Partenkirchen, Alta Baviera,  
Baviera, Germania  
→ Distanza : 200m

● **Aeroporto Munich**

→ Monaco di Baviera, Alta Baviera,

Baviera, Germania  
→ Distanza : 100km

● Monaco di Baviera : (90km)

### Contatti

Lingue parlate  

# Case vacanze Baviera - Germania "Almrausch"

7  
[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : agosto 2018

Ago	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Set	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ott	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gen	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mag	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

# Case vacanze Bayerische Alpen - Germania "Almrausch"

8  
[Prenotare](#)




Calendario delle disponibilità - da : maggio 2019

Giu	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento - da 1 a 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	€65 ↓ > 3	-	-	-	-
 Alta stagione	€85 ↓ > 7	-	-	-	-
 Periodo promozionale	€85 ↓ > 7	-	-	-	-

↓ Riduzione tariffa > Minimo Notte

[Prenotare](#)

## Condizioni di prenotazione

### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 20% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla consegna delle chiavi
- Cauzione richiesta : €100

### • Affitti

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa

## Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • PayPal • Contanti

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
77851  
[>> Prenotare <<](#)

## Contatti

Lingue parlate  

Nr. annuncio 77851

[www.iha.it](http://www.iha.it)



[>> CASE VACANZE](#)

DA PRIVATO A PRIVATO