

# Case vacanze Wörther See "Ferienwohnung Fam. Braunecker"

Grazioso appartamento in una posizione molto tranquilla. Ideale per una vacanza piacevole e rilassante a Klagenfurt.



**Appartamento** al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa di Charme al piano terra

Ambito : cittadino, calma

Capacità : da 2 a 4 persona(e)

Camera(e) : 1

Stanza(e) : 1

Klagenfurt - Carinzia

Austria

Prenotazione : +43 (0) 463 918525 (Austria)

Nr. annuncio 6983

www.ihait.it



## Case vacanze



Appartamento al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa di Charme al piano terra

- Ideale per tutte le età, coppia
- Vista : montagna, campagna, giardino/ parco, prato, foresta, lago
- Ambito : cittadino, calma
- Esposizione : Sud-est

" L'appartamento è composto da una camera da letto, un soggiorno con una cucina completamente attrezzata e un bagno con doccia e servizi igienici. Nell'appartamento ci sono 4 posti letto. Un grande letto (140x200) la camera da letto, due letti (90 x 200) nel soggiorno. L'appartamento è ideale per 2-4 persone. Internet Wi-Fi è disponibile in appartamento, TV via cavo con schermo piatto. C'è un parcheggio privato. "

## Gli extra

- Parcheggio :  
Parcheggio coperto : 1 spazio individuale chiuso.



Appartamento

## Ambiente & localizzazione



Città



Festival



Cultura

" L'appartamento è situato in una zona molto tranquilla a Klagenfurt. Circa 1 km dal centro, circa 25 minuti a piedi. Il lago è di circa 3 km di distanza ed è 30 minuti a piedi o 5 minuti in auto. Nelle immediate vicinanze dell'appartamento ci sono molti supermercati e negozi, che sono raggiungibili in 5 minuti a piedi. Una fermata dell'autobus è situato a circa 300 metri dall'appartamento. La Carinzia è una meta di vacanza ideale sia in inverno che in estate. Conosciuto per i suoi numerosi laghi, il più famoso è probabilmente il Wörthersee di Klagenfurt. In estate, le montagne numerose in Carinzia invitano per escursioni attraverso la natura incontaminata. In inverno ci sono numerose aree sciistiche vicino a Klagenfurt (45-60 minuti in auto). Pure, c'è la possibilità di pattinaggio sul congelato stagni e laghi in inverno. "

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, sci nautico, windsurf, vela, golf, tennis, squash, scuola di equitazione, percorso, percorso costiero/ forestale, escursione, percorso per mountain bike, surf su sabbia, escursione in barca, passeggiata a cavallo, mini-golf, skate board (rampa), bowling, pallavolo, pesca, pesca con lenza

- Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini, scuola di vela, scuola di equitazione

### Ambiente

- Località :

Piste di sci 40km  
Ski lifts  
Piscina riscaldata 1,5km  
Spiaggia 2,5km  
Piscina pubblica 1,5km  
Campo da tennis pubblico 500m  
Percorso di golf 18 buche 7,5km  
Base aeronautica 4km  
Centro nautico 2,5km  
Fiume 1km  
Lago 2,5km  
Foresta 3km  
Massiccio montuoso 20km  
Marina 2,5km  
Via ferrata 20km



Appartamento



l'appartamento



cucina

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

da 2 a 4 persona(e) (2 adulti, 2 bambini)

- **Superficie abitabile :**

45m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

1 stanza(e), 1 camera(e), angolo notte, 1 bagno(i), 1 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo pranzo, lavanderia

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers

- **Confort :**

TV, sistema hi-fi, lettore DVD, collezione di libri, cavo/satellite, accesso internet, accesso internet banda larga, wifi, armadio, armadietto, guardaroba, cassetta di sicurezza, radio sveglia, asciugacapelli, scaldia asciugamani, riscaldamento centrale, tende, cancello telecomandato

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Ambito esterno :**

Cortile privato, terreno chiuso, giardino, prato inglese



soggiorno

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Piumino(i)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+€50), Snevamento, Parcheggio

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Presenza sul posto : animali domestici

Affitto non fumatori, copertura telefonia mobile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220V / 60Hz

Alimentazione elettrica : conduttura



soggiorno

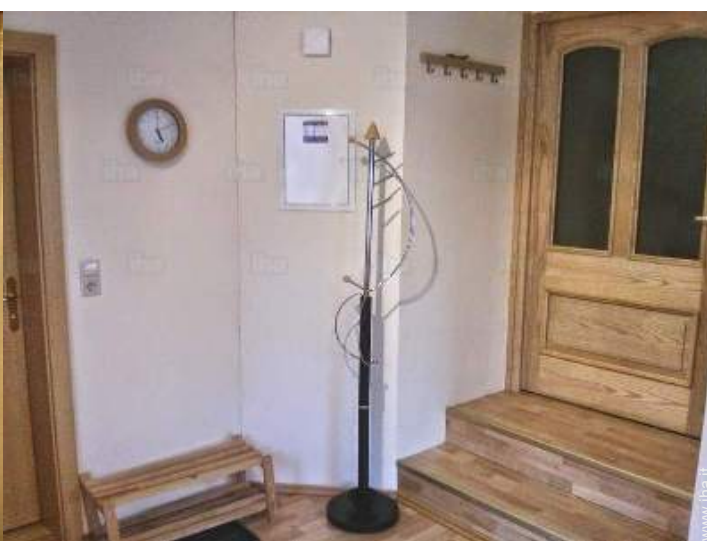
Album fotografico - 1



Appartamento



l'appartamento



Appartamento



cucina



soggiorno

Album fotografico - 2



soggiorno



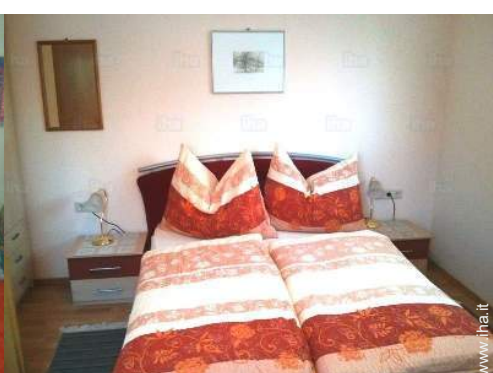
soggiorno



soggiorno



soggiorno



camera



camera



camera



camera



camera

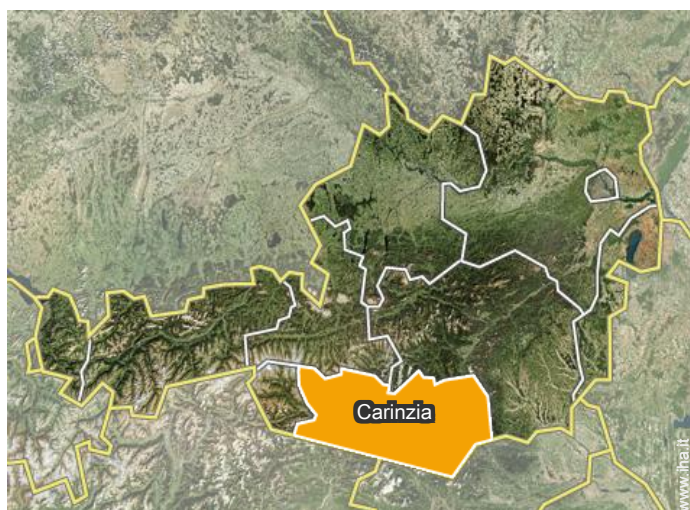


bagno(i)




bagno(i)

### Localizzazione



### Localizzazione & Accesso

" Klagenfurt o l'appartamento sono facilmente raggiungibili. Un'autostrada Monaco-Salisburgo così come Vienna-Graz conduce a Klagenfurt. Inoltre da l'Italia una superstrada conduce a Klagenfurt. Un arrivo senza stress è garantita in ogni caso. "

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 46°36'42"N - Longitudine 14°17'46"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Heimgartenweg 3  
9020 Klagenfurt

● Autostrada (uscita) Südautobahn

→ Klagenfurt, Carinzia, Austria  
→ Distanza : 20m

● Autostrada (uscita) Südautobahn

→ Graz, Stiria, Austria  
→ Distanza : 130km  
→ Tempo : 1h30'

● Autostrada (uscita) Südautobahn

→ Vienna 1o distretto, Vienna, Austria  
→ Distanza : 300km

→ Tempo : 3h

- Klagenfurt : (20m)
- Graz : (130km)
- Vienna 1o distretto : (300km)

### Contatti

Lingue parlate 

Case vacanze  
Klagenfurt - Austria  
"Ferienwohnung Fam. Braunecker"

7  
[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : aprile 2018

Apr	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ago	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Set	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ott	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gen	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Case vacanze  
Carinzia - Wörther See  
"Ferienwohnung Fam. Braunecker"

8  
[Prenotare](#)



Calendario delle disponibilità - da : gennaio 2019

Feb	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguevole >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento - da 2 a 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	€500	€950	-
 Alta stagione	-	-	€550	€1000	-

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
15% dell'importo dell'affitto  
→ Pagamento del saldo :  
alla consegna delle chiavi

• Affitti

→ Spese comprese  
→ Tassa di soggiorno in aggiunta  
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : €50

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contatti

Lingue parlate     

Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
6983  
[>> Prenotare <<](#)

Nr. annuncio 6983

[www.iha.it](http://www.iha.it)

