

# Case vacanze Ostseebad Binz "Villa Rosa 1 und 2"

Casa vacanze & Appartamento nel cuore dell'isola Rügen - a Bergen tra cui wifi circa 75 m<sup>2</sup> per 2-5 persone con 2 camere da letto.



**Villa**, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : adeguato al riposo, calma

Capacità : da 1 a 4 persona(e)

Camera(e) : 2

Stanza(e) : 4



Deutscher Tourismusverband



Soggiorni a tema  
Scoperta del patrimonio naturale

Ostseebad Binz - Meclenburgo Pomerania Occidentale  
Germania

Prenotazione : +49 (0) 3838 2059811 (Germania)

Nr. annuncio 15430

www.iha.it



## Case vacanze



Villa, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- Ideale per famiglia, coppia
- Vista : panoramico, mare/oceano, cortile, lago, via pedonale, via/viale
- Ambito : adeguato al riposo, calma
- Esposizione : Sud-ovest

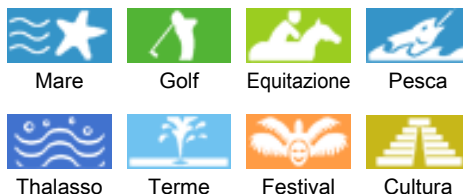
" Appartamento a Bergen / Rügen. L'appartamento si sviluppa su 2 piani. Il piano terra comprende un soggiorno con TV e radio, come pure la sala da pranzo, cucina separata, 1 bagno con doccia. Al primo piano ci sono 2 camere da letto con letti matrimoniali. La cucina separata è dotata di un fornello e forno, forno a microonde, bollitore, macchina per il caffè e tostapane. Un accogliente salotto con mobili da giardino + grill si trova all'ingresso. C'è un parcheggio gratuito in casa per la tua auto. "

## Gli extra

- **Parcheggio :**  
Parcheggio non coperto : 1 posto(i) riservato (i), 1 sul terreno.
- **Agevolazioni :**  
Campo di pallavolo, mini-golf
- **Attrezzature bambino :**  
Seggiolone

**Privilegi :**  
Accesso diretto alla spiaggia

## Ambiente & localizzazione



" Attività ricreative... Pesca, parapendio, fitness, calcio, golf, mountain bike, escursioni in bicicletta, equitazione, nuoto, vela, surf, immersioni, tennis, escursionismo, sci d'acqua,... on più grande isola della Germania quasi tutto è possibile... Punti salienti dell'isola di Rügen. Myrna Sanduco Festival in estate, gesso scogliere e re sedia ogni stagione vale la pena guardare, unico con le sue scogliere bianche, con gli orari di apertura Forsthaus Prora di Königsstuhl Heritage Centre RÜGEN treetop percorso di 118 m alta: maggio a settembre 09.30 19.30, aprile & ottobre 09.30 18.00, novembre - marzo 09.30 17.00. Parco nazionale di Jasmund sempre un viaggio per il Parco nazionale naturale e boschi di faggio impressionante. Scartamento ridotto, rasender Roland deve essere guidato con una volta, campi di Selce vicino a Mukran vedere Jagdschloss Granitz l'isola dall'alto, una volta in Europa emozionanti passeggeri crociere sul Mar Baltico. "

## Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Sci di fondo, luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, banana boat, sci nautico, surf, windsurf, vela, golf, tennis, scuola di equitazione, climbing, percorso per mountain bike, passeggiata a cavallo, mini-golf, bowling, pallavolo, safari fotografico, pesca, pesca in alto mare, pesca con lenza, campo di bocce

- **Assistenza :**

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis, scuola di equitazione

- **Attrazioni e relax :**

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, cinema all'aperto, parco e giardino, zoo/parco animale, parco marino, centro d'esposizione, galleria d'arte, centro storico, museo, teatro, teatro all'aperto, casino, terme, sauna, centro di fitness

## Ambiente

- **Località :**

Piscina riscaldata 1km  
Mare/oceano 50m  
Spiaggia 100m  
Spiaggia dei nudisti 800m  
Piscina pubblica 25km  
Campo da tennis pubblico 800m  
Percorso di golf 9 buche 20km  
Percorso di golf 18 buche 20km

Base areonautica 25km  
Punto di surf 800m  
Scogliera 10km  
Lago 500m  
Foresta 800m  
Marina 10km  
Via ferrata 5km

- **Comodità :**

Centro città 500m  
Fermata/stazionamento bus 500m  
Noleggio biciclette/mountain bike 500m  
Noleggio di moto/scooter 500m  
Noleggio auto 500m  
Noleggio barche 800m  
Affitto materiale di immersione 1km  
Noleggio biancheria/lavanderia 500m  
Panetteria 200m  
Traiteur 200m  
Negozi tipici 500m  
Supermercato 200m  
Negozi di alta classe e di lusso 500m  
Salone di coiffure 500m  
Ufficio postale 500m  
Banca 300m  
Distributore automatico di biglietti 100m  
Farmacia 300m  
Medico 300m  
Infermiera 800m  
Ospedale 15km  
Ambulatorio 500m



soggiorno



Generale



la casa

### Esterno

- Superficie del terreno :  
300m<sup>2</sup>
- Sistemazione esterna :  
Terrazzo 15m<sup>2</sup>, balcone 8m<sup>2</sup>, solarium 18m<sup>2</sup>, pergola
- Ambito esterno :  
Cortile privato, terreno chiuso, giardino
- Attrezzature esterne :  
4 sedia(e) da giardino



Posto(i) letto(i)

### Interno

- Capacità di ospitalità :  
da 1 a 4 persona(e) (4 adulti)
- Superficie abitabile :  
80m<sup>2</sup>
- Disposizione interna :  
4 stanza(e), 2 camera(e), angolo notte, 1 bagno(i), 1 WC, soggiorno 22m<sup>2</sup>, salone 11m<sup>2</sup>, cucina indipendente, sala da pranzo, angolo pranzo, patio, loggia
- Posto(i) letto(i) :  
2 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 1 pers, 1 letto (i) bambino, 1 possibilità letto(i) supplementare(i)
- Confort :  
TV, sistema hi-fi, lettore DVD, gioco di società, cavo/satellite, accesso internet, wifi, armadio, armadietto, guardaroba, scalda asciugamani, riscaldamento centrale, tende, tende, doppio vetro, interfono
- Attrezzatura domestica :  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, aspirapolvere

### Servizi

- Biancheria :  
Lenzuola supplemento, Biancheria da toilette supplemento (1 volte/settimana), Biancheria da casa supplemento, Coperta (e), Piumino(i), Cuscino(i)
- Casa :  
Pulizia alla partenza supplemento (+€55), Parcheggio
- Personale :  
Personale, Biancheria supplemento

### Informazioni utili

- Informazioni utili  
Bambini benvenuti  
Animali non ammessi  
Affitto non fumatori  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz
- Accoglienza persone diversamente abili  
Accesso sedia a rotelle



sistemazione interna

Case vacanze  
Meclenburgo Pomerania Occidentale - Germania  
"Villa Rosa 1 und 2"

Piantina



[www.ihait.it](http://www.ihait.it)

Album fotografico - 1



Generale



soggiorno



la casa



sistemazione interna



Posto(i) letto(i)

Album fotografico - 2



bagno(i)



grande camera



vista dal balcone



vista dal terrazzo



il mobilio



Posto(i) letto(i)



cucina



vista dal balcone



angolo notte

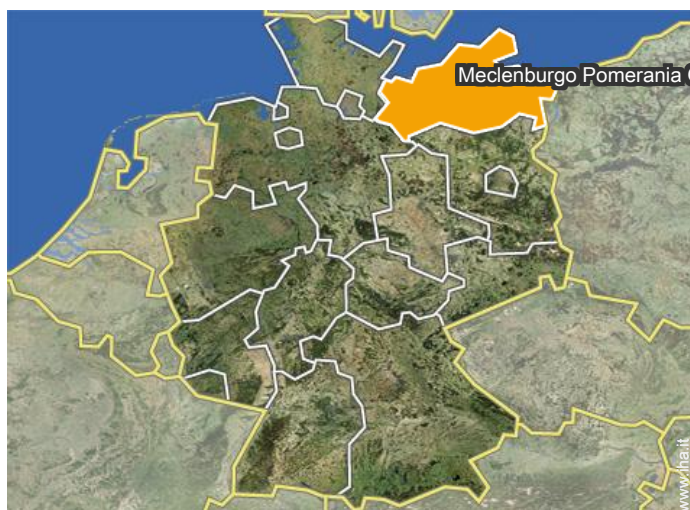


soggiorno

[Soggiorni a tema](#)

Scoperta del patrimonio naturale

### Localizzazione



### Localizzazione & Accesso

" Spostamenti in auto con l'A20 o in treno... "



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 54°24'11"N - Longitudine 13°36'38"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Marienstrasse 1  
Villa Rosa  
18609 Ostseebad Binz

#### • Autostrada (uscita) A20

→ Greifswald, Meclenburgo Pomerania Occidentale, Germania  
→ Distanza : 50km  
→ Tempo : 50'

#### • Stazione ferroviaria Ostseebad Binz

→ Ostseebad Binz, Meclenburgo Pomerania Occidentale, Germania  
→ Distanza : 800m  
→ Tempo : 10'

• Sassnitz Neu Mukran : (18km)

- Stralsund : (45km)
- Rostock : (125km)

### Contatti

Lingue parlate



Case vacanze  
Ostseebad Binz - Germania  
"Villa Rosa 1 und 2"

9

[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : novembre 2019

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gen	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mag	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ago	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Case vacanze  
Ostseebad Binz - Germania  
"Villa Rosa 1 und 2"

10  
[Prenotare](#)






Calendario delle disponibilità - da : agosto 2020

Set	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ott	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - da 1 a 4 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	€47 ↓ > 5	-	-	-	-
 Media stagione	€85 ↓ > 5	-	-	-	-
 Alta stagione	€110 ↓ > 5	-	-	-	-
 Speciale festività	€110 ↓ > 5	-	-	-	-
 Periodo promozionale	€80 ↓ > 5	-	-	-	-

↓ Riduzione tariffa > Minimo Notte

[Prenotare](#)



la casa



sistemazione interna



Posto(i) letto(i)



Generale



soggiorno

### Condizioni di prenotazione

#### • Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione :  
20% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo :  
1 mese prima del soggiorno

#### • Affitti

- Spese supplementari
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : €28

► Prenotare

► Contattare il proprietario

### Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
15430  
>> Prenotare <<

### Contatti

Lingue parlate 