

# Case vacanze Port la Nouvelle Villa

Questa spaziosa Villa con aria condizionata è di 2 camere da letto, una sala da pranzo e cucina, dotato di un garage e circondato da un giardino di approvazione, non troppo lontano dalla spiaggia e il canale del porto.



**Villa**, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Zona residenziale

Ambito : piacevole

Capacità : da 4 a 6 persona(e)

Camera(e) : 2

Stanza(e) : 4

Port la Nouvelle - Aude (11) - Linguadoca Rossiglione

Francia

Prenotazione : +33 (0) 617724907 (Francia)

Nr. annuncio 44348

www.iha.it



## Case vacanze



Villa, individuale, al piano terra, entrata individuale, in un(a) Zona residenziale

- Ideale per tutte le età
- Vista : nessuna costruzione davanti/di fronte, mare/oceano, giardino/parco, porto, via/viale
- Ambito : piacevole

" All'interno la villa con aria condizionata e spaziosa è piacevole e rilassante. Il giardino di piacere sarà isolare voi, o prendere un aperitivo e fare il barbecue e pasti all'ombra dell'ulivo. "

## Gli extra

### • Parcheggio :

Parcheggio coperto : 1 spazio individuale chiuso. Parcheggio non coperto : 1 sul terreno.



## Ambiente & localizzazione



Mare



Pesca

" La vicinanza del canale vi permetterà di acquistare la mattina pesce fresco direttamente ai pescatori locali; nuotare nel Mar Mediterraneo, sport acquatici e gli eventi estivi sono solo 300 m dalla villa. La regione turistica offre molte possibilità: stagni frequentati da molti uccelli migratori, tra cui fenicotteri e il sito di Lucia sono da vedere. Vicinanza des Corbières, i castelli catari e la degustazione dei vini e dei prodotti regionali migliorerà il vostro soggiorno. "

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, jet ski, windsurf, vela, kite surf, tennis, scuola di equitazione, pony club, percorso per mountain bike, surf su sabbia, aquilone, passeggiata a cavallo, pesca, pesca con lenza, pesca subacquea, campo di bocce

### Ambiente

- Località :

Mare/oceano 300m  
Spiaggia 300m  
Piscina pubblica 1km  
Campo da tennis pubblico 1km  
Massiccio montuoso 10km  
Marina 1,5km



Ambito esterno



Ambito esterno

Nr. annuncio 44348

www.iha.it





### Esterno

- Superficie del terreno :  
400m<sup>2</sup>
- Sistemazione esterna :  
Terrazzo coperto 5m<sup>2</sup>
- Ambito esterno :  
Terreno chiuso 400m<sup>2</sup>, giardino 150m<sup>2</sup>
- Attrezzature esterne :  
Barbecue, tavolo da giardino, 4 sedia(e) da giardino, ombrellone, 2 sedia sdraio



### Interno

- Capacità di ospitalità :  
da 4 a 6 persona(e)
- Superficie abitabile :  
70m<sup>2</sup>
- Disposizione interna :  
4 stanza(e), 2 camera(e), 1 bagno(i), 1 WC, soggiorno 25m<sup>2</sup>, cucina indipendente
- Posto(i) letto(i) :  
2 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers
- Confort :  
TV, armadio, armadietto, guardaroba, integralmente climatizzato, vetrata, tende
- Attrezzatura domestica :  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Servizi

- Biancheria :  
Lenzuola, Biancheria da toilette, Coperta(e), Cuscino(i)

### Informazioni utili

- Informazioni utili  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Trasporto personale consigliabile



Album fotografico - 1



Ambito esterno



Ambito esterno



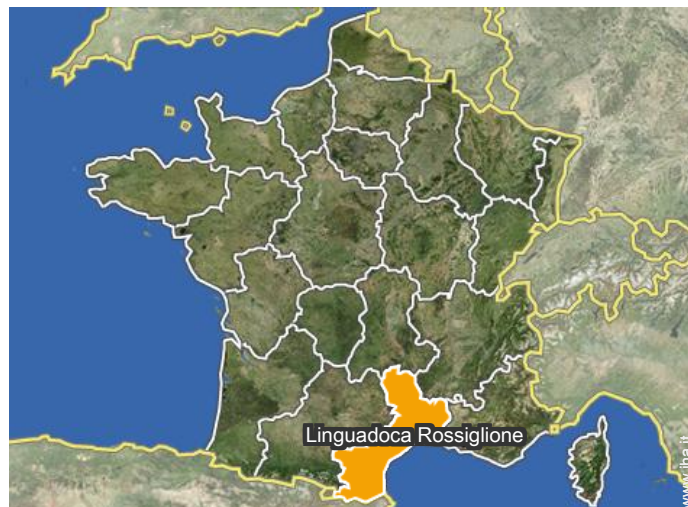
Album fotografico - 2



sistemazione interna




## Localizzazione



## Localizzazione & Accesso

" Autostrada A9 uscita Sigean. Rotolo alla porta nuova. Spiagge di direzione, seguire il canale del porto 1 km e poi girare a destra per raggiungere il viale parallelo all'avenue du port Alfred de Musset. La villa si trova a 10 m dal canale del porto e a 300 metri dalla spiaggia. "

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43°0'55"N - Longitudine 3°3'30" E (Abitazione)

### Indirizzo

→ 345 rue Alfred de Musset  
11210 Port la Nouvelle

● **Stazione ferroviaria Port la Nouvelle**

→ Port la Nouvelle, Aude, Linguadoca  
Rossiglione, Francia

→ Distanza : 2km

→ Tempo : 5'

● **Autostrada (uscita) A9**


→ Sigean, Aude, Linguadoca Rossiglione,  
Francia

→ Distanza : 7,5km

→ Tempo : 10'

- Sigean : (7,5km)
- Narbona : (25km)
- Perpignano : (48km)

## Contatti

Lingue parlate 

# Case vacanze Port la Nouvelle - Francia Villa

7  
[Prenotare](#)

## Calendario delle disponibilità - da : marzo 2018

Mar	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apr	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ago	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Set	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ott	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Case vacanze  
Aude - Linguadoca Rossiglione  
Villa

8  
[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : dicembre 2018

Gen	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Seguevole >>](#)

Tariffe di affitto - Villa - da 4 a 6 Persona(e)

Tariffe	Nocte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	€500 (Sabato)	-	-
 Alta stagione	-	-	€700 (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla consegna delle chiavi
- Cauzione richiesta : €250

[▶ Prenotare](#)

Modalità di pagamento ammesse

- Assegno bancario • Contanti

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
44348  
[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Lingue parlate 

Nr. annuncio 44348

[www.iha.it](http://www.iha.it)

