

# Case vacanze Procchio "Villa Verde"

Vacanza relax nel verde vicino alla bellissima spiaggia di Procchio



**Appartamento** al 1° piano, entrata individuale, in un(a) Villa da 2 piani

**Ambito** : fronte mare, adeguato al riposo

**Capacità** : da 2 a 8 persona(e)

**Camera(e)** : 3

**Stanza(e)** : 6

Procchio - Isola d'Elba - Toscana

Italia

Nr. annuncio 36381

www.iha.it



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO

## Case vacanze



Appartamento al 1° piano, entrata individuale, in un(a) Villa da 2 piani

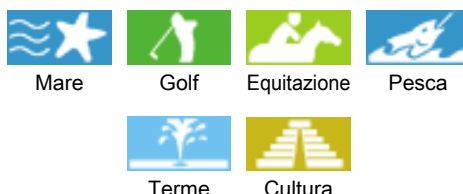
- **Ideale per tutte le età, più famiglie**
- **Vista** : panoramico, accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, dominante, mare/oceano, giardino/parco
- **Ambito** : fronte mare, adeguato al riposo
- **Esposizione** : Nord

"Bellissimo appartamento, otto posti letto, al primo piano di una villa immersa nel verde di un bosco di lecci e pini marittimi. Tre camere, due bagni con doccia, cucina, ampio spazio esterno, terrazza che circonda tutto l'appartamento, attrezzata con tavolo, sedie, ombrelloni e poltrone per relax. Disponibile anche un bilocale da 4 posti letto al piano terra della villa con spazio esterno attrezzato con tavolo e sedie per mangiare o rilassarsi."



vista dalla camera

## Ambiente & localizzazione



"Spiaggia dove si può praticare sport acquatici, noleggio biciclette, vela, sub, escursioni a piedi, percorsi in montagna e tanto altro. Toscana Arcipelago."

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia** :

Luogo per bagnarsi, Pedalò, immersione, immersione subacqua, banana boat, sci nautico, surf, windsurf, vela, kite surf, canoa-kayak, golf, percorso per mountain bike, tiro al piattello, pesca, pesca con lenza

- **Assistenza** :

Scuola di vela, scuola di immersione, scuola di tennis

- **Attrazioni e relax** :

Bar/pub, discoteca, ristorante, cinema, parco e giardino, parco dei divertimenti, parco marino, galleria d'arte, museo, cantina e degustazione di vino, terme, centro benessere, centro di bellezza, centro di fitness

### Ambiente

- **Località** :

Mare/oceano 300m  
Spiaggia 300m  
Campo da tennis pubblico 300m  
Percorso di golf 9 buche 5km  
Percorso di golf 18 buche 15km  
Punto di windsurf 800m  
Punto di surf 800m  
Centro nautico 800m  
Scogliera 300m  
Scalo di alaggio per la barca 800m  
Scalo di alaggio per moto d'acqua 800m

- **Comodità** :

Asilo 500m  
Villaggio centro 500m  
Fermata/stazionamento bus 300m  
Bus navetta spiaggia <50m  
Noleggio biciclette/mountain bike 500m  
Noleggio di moto/scooter 500m  
Noleggio auto 500m  
Noleggio barche 800m  
Affitto materiale di immersione 800m  
Panetteria 500m  
Supermercato 800m  
Salone di coiffure 500m  
Ufficio postale 500m  
Banca 500m  
Farmacia 500m  
Medico 500m  
Ospedale 15km

Ambulatorio 500m



cucina



vista dalla camera

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**  
da 2 a 8 persona(e) (8 adulti)
- **Superficie abitabile :**  
90m<sup>2</sup>
- **Disposizione interna :**  
6 stanza(e), 3 camera(e), 2 doccia, 2 WC, cucina indipendente, cabina armadio, lavanderia
- **Posto(i) letto(i) :**  
2 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 2 letto(i) singolo(i), 1 possibilità letto(i) supplementare(i)
- **Confort :**  
TV, presa per antenna tv, armadio, doppio vetro
- **Attrezzatura domestica :**  
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, cucina a gas, cappa aspirante, frigorifero, lavatrice, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Sistemazione esterna :**  
Terrazzo 40m<sup>2</sup>
- **Ambito esterno :**  
Parco boscoso 1500m<sup>2</sup>
- **Attrezzature esterne :**  
Barbecue, tavolo da giardino, 8 sedia(e) da giardino, ombrellone, 2 sedia sdraio

### Servizi

- **Biancheria :**  
Lenzuola supplemento (1 volte/settimana + €10), Biancheria da toilette supplemento (+ €5), Coperta(e), Cuscino(i)
- **Casa :**  
Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza supplemento (+€100), Manutenzione giardino/piscina, Parcheggio, Transfert stazione aeroporto

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**  
Bambini benvenuti  
Animali non ammessi  
Copertura telefonia mobile  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura

Album fotografico - 1



vista dalla camera

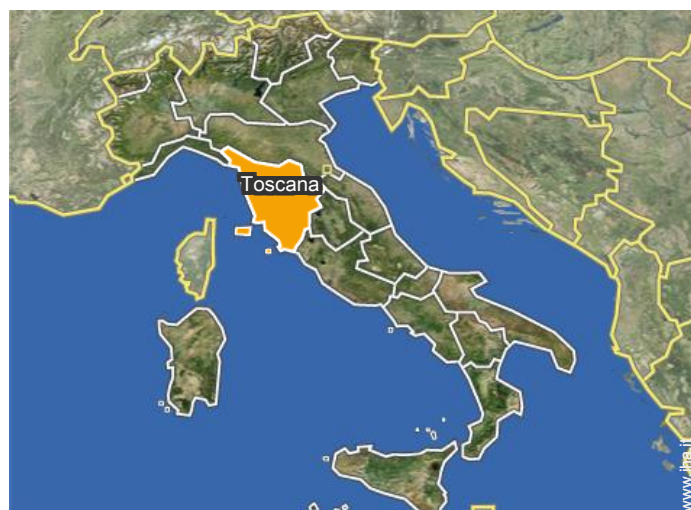


vista dalla camera



cucina

## Localizzazione



## Localizzazione & Accesso

" Isola d'Elba "



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 42°47'2"N - Longitudine 10°14'26"E (Abitazione)

### Indirizzo

→ Via delle Case 19  
57030 Procchio

### ● Aeroporto Marina di Campo

→ Marina di Campo, Isola d'Elba, Toscana, Italia

→ Distanza : 5km  
→ Tempo : 5'

### ● Porto marittimo Portoferraio

→ Portoferraio, Isola d'Elba, Toscana, Italia

→ Distanza : 10km  
→ Tempo : 15'

### ● Stazionamento bus Procchio

→ Procchio, Isola d'Elba, Toscana, Italia  
→ Distanza : 800m

- Marina di Campo : (7,5km)
- Marciana Marina : (7,5km)
- Portoferraio : (10km)

## Contatti

Lingue parlate

# Case vacanze Toscana - Italia "Villa Verde"

6

[Prenotare](#)

## Calendario delle disponibilità - da : maggio 2019

Mag	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Giu	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ago	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Set	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ott	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gen	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Calendario delle disponibilità - da : febbraio 2020

Mar	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento - da 2 a 8 Persona(e)

Tariffe	Nocte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	€800 (Sabato)	-	-
 Media stagione	-	-	€1400 (Sabato)	-	-
 Alta stagione	-	-	€2200 (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : alla consegna delle chiavi
- Cauzione richiesta : €200

• Affitti

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : €100

Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Contanti

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
36381  
[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Lingue parlate 