

# Case vacanze Thors "Le clos berenice"

Una casa di campagna completamente indipendente, con piscina privata riscaldata e giardino, racchiusa da mura, in un ambiente di campagna speciale di Cognac.



**Casa Tipica**, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

Ambito : piacevole, riposante

Capacità : da 2 a 7 persona(e)

Camera(e) : 2

Stanza(e) : 4

Thors - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes

Francia

Prenotazione : +33 (0) 139122665 (Francia)

Nr. annuncio 32089

[www.iha.it](http://www.iha.it)



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO

## Case vacanze



Casa Tipica, individuale, da 1 piano, entrata individuale, in un(a) Proprietà privata

- Ideale per tutte le età
- Vista : nessuna costruzione davanti/di fronte, piscina, giardino/parco
- Ambito : piacevole, riposante
- Esposizione : Sud

" Saintongeaise carattere casa del XVIII secolo, in pietra, per 7 persone +, con una superficie di 140 m2. Piscina privata riscaldata, privato, giardino completamente recintato. Il comfort molto connesso con il fascino della pietra, pareti di calce e graffiato in legno rendono questa casa un luogo ideale di riposo in estate come in inverno. È una casa di campagna Charentais di 200 anni, completamente ristrutturati con gusto. Thors, situato a 15 minuti di auto da Cognac e a 3 km da Matha. Lusso e comfort, (2 bagni, 3 WC), le pareti in pietra e calcareo e la scelta dei colori, fanno di questa casa un luogo ideale per rilassarsi in inverno o in estate. In una calda atmosfera, camere spaziose, 2 camere suite di lusso, un camino originale con porte francesi che si affacciano sulla piscina, riscaldata da maggio a ottobre. Tranquillità rurale francese si trova in questa regione davvero conservata la Francia. Campagna intorno i vigneti, girasoli e autentici villaggi con le loro chiese romaniche e mercati tradizionali. "

## Gli extra

- Piscina :  
Piscina privata, originale (lunghezza 7m, larghezza 3,50m), riscaldata, accesso tramite scale, sicurezza bambino
- Parcheggio :  
Parcheggio non coperto : sul terreno.
- Attrezzature bambino :  
Seggiolone

## Ambiente & localizzazione



Campagna

" Il villaggio di Thors dista 15 minuti di auto da Cognac e a 3 km da Matha, che offre ristoranti, 3 supermercati, 50 negozi (1 cibo biologico archivia, ufficio turistico, agenti immobiliari e altro). Siamo circondati di Cognac e produttori di vino. Thors ha suo laghetto, dove si possono trovare tutti i tipi di intrattenimento, come quemini-golf, parco giochi per bambini, ecc e un ristorante affacciato sul lago. Questa zona molto turistica della Francia offre tante attività e luoghi da visitare che non avrete abbastanza tempo durante il vostro soggiorno. Questa casa è naturalmente molto vicino a tutte le famose distillerie - COGNAC - Saint Jean d'Angély (borgo medievale) a 20 mns - Saintes (Gallo-romana, città molto attiva) 30 MNS - Royan (resort), con lo zoo di La Palmyre - il fantastico Rochelle, capitale della Charente Maritime, con il suo famoso acquario - isola di Ré, isola di Oléron, dove trascorrere l'intera giornata "

### Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Pedalò

- Attrazioni e relax :

Cantina e degustazione di vino

### Ambiente

- Località :

Piscina riscaldata  
Mare/oceano 50km

- Comodità :

Villaggio centro 3km  
Panetteria 3km  
Negozi tipici 3km  
Supermercato 3km  
Salone di coiffure 1km  
Ufficio postale 1km



cucina in stile americano



salone



camera principale

### Interno

- **Capacità di ospitalità :**

da 2 a 7 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

150m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

4 stanza(e), 2 camera(e), 1 bagno(i), 1 doccia, 3 WC, soggiorno 30m<sup>2</sup>, salone 30m<sup>2</sup>, cucina in stile americano, sala da pranzo, salone con televisore, studio, lavanderia

- **Posto(i) letto(i) :**

1 letto(i) matrimoniale(i), 1 letto(i) king-size (s), 1 letto(i) singolo(i), 1 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

TV, lettore DVD, gioco di società, presa per antenna tv, telefono, accesso internet banda larga, wifi, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, riscaldamento elettrico, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, macchina per il caffè espresso, bollitore elettrico, tostiera, robot da cucina, apparecchio per raclette, cucina a gas, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

### Esterno

- **Superficie del terreno :**

500m<sup>2</sup>

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo, terrazzo coperto

- **Ambito esterno :**

Terreno chiuso, terreno, prato inglese

- **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, barbecue, tavolo da giardino, 6 sedia(e) da giardino, ombrellone, 4 sedia sdraio



camera

### Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Asciugamano da spiaggia, Piumino (i), Cuscino(i)

- **Casa :**

Servizio di manutenzione, Pulizia alla partenza, Manutenzione giardino/piscina

### Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi a condizioni (informarsi presso il proprietario)

Copertura telefonia mobile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

Alimentazione elettrica : conduttura



bagno(i)

Album fotografico - 1



salone



cucina in stile americano



camera principale



bagno(i)

Album fotografico - 2



camera



doccia



sala da pranzo



Piscina riscaldata

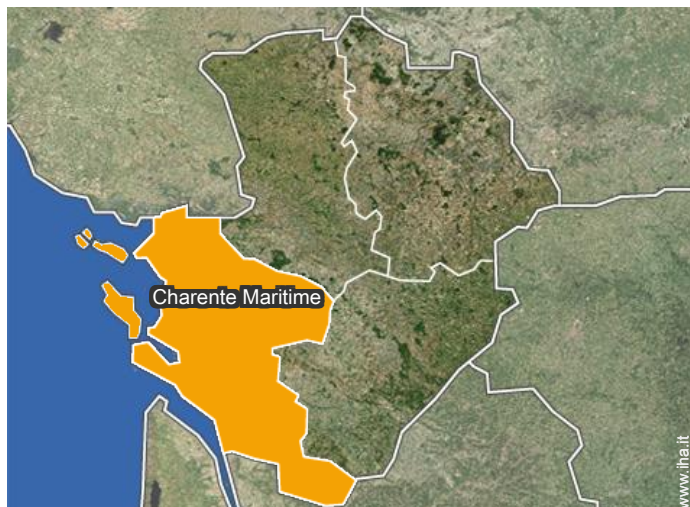


terrazzo coperto




terreno chiuso

## Localizzazione



## Localizzazione & Accesso

" Questa regione turistica offre tante attività e luoghi da visitare durante il vostro soggiorno. Questa casa è molto vicino a tutte le famose distillerie - brandy, Saintes - Saint Jean d'Angély (città medievale) - (città Gallo-romana, molto attivo) - Royan (resort), con il fantastico zoo di La Palmyre - La Rochelle, capitale della Charente Maritime, con il suo acquario - isola di Ré, isola di Oléron, dove si può trascorrere la giornata "

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 45°49'21"N - Longitudine 0° 18'46"O (Abitazione)

### Indirizzo

→ 6 chemin du vieux frene  
17160 Thors

### • Autostrada (uscita) A10

→ Saint Jean d'Angély, Charente Maritime,  
Poitou Charentes, Francia  
→ Distanza : 20km

- Matha : (3km)
- Cognac : (18km)
- Saint Jean d'Angély : (20km)

## Contatti

Lingue parlate  

Tariffe di affitto - Casa Tipica - da 2 a 7 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	-	€495 (Sabato)	-	-
 Media stagione	-	-	€695 (Sabato)	-	-
 Alta stagione	-	-	€1595 (Sabato)	-	-
 Speciale festività	-	-	€695 (Sabato)	-	-

(Giorno di arrivo)

[Prenotare](#)



salone



cucina in stile americano

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 30% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 1 mese prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : €300

• Affitti

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno in aggiunta
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[► Prenotare](#)

[► Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
Nr. annuncio  
32089  
**>> Prenotare <<**

Contatti

Lingue parlate  