

Case vacanze Umhausen "Hermann's Ruh"

Benvenuti a Niederthai nel mezzo della Ötztal. Vedere tutto, ma non essere visto. Godere della vista delle montagne del Ötztal



Appartamento al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa al piano terra

Ambito : riposante, romantico

Capacità : da 4 a 10 persona(e)

Camera(e) : 3

Stanza(e) : 7



Family Holiday Destinations



Soggiorni a tema

Scoperta della natura
Passeggiata in calesse
Escursione con gli sci
Escursione a piedi
Arrampicata
Vacanze in famiglia

Umhausen - Tirolo

Austria

Prenotazione : +43 (0) 5255 5620 (Austria)

Nr. annuncio 65405

www.ihait.it



Case vacanze



Appartamento al pianterreno, entrata individuale, in un(a) Casa al piano terra

- Ideale per grandi famiglie, tutte le età
- Vista : panoramico, accessibile, dominante, montagna, prato, villaggio
- Ambito : riposante, romantico
- Esposizione : Sud-ovest

" 120 m² appartamento molto spazioso, cucina completamente attrezzata con grande tavolo da pranzo, lavastoviglie, forno a microonde, congelatore, forno, piano cottura. 3 camere doppie con persone letti supplementari (7-10), soggiorno con camino e divano letto, TV satellitare, W-LAN, balcone 20 mq bagno-1x è la doccia con facile accesso, zona barbecue gioco accanto alla casa. Situazione tranquilla, soleggiata premiata 10.04.2012 con 3 Edelweiß. Solo 4 passi nell'appartamento, quindi è ideale per le persone anziane. Nell'appartamento, non ci sono nessun passi, molto adatti ai bambini. Naturalmente stabile visite sono possibili nella fattoria accanto. Passeggiate a cavallo nei 100 metri per gli amanti del cavallo. Una vacanza tranquilla, grande con noi a Niederthai. "

Gli extra

- **Parcheggio :**
Parcheggio coperto : 2 spazio individuale chiuso, 2 posto auto coperto. Parcheggio non coperto : 2 sul terreno.
- **Agevolazioni :**
Armadio per gli sci
- **Attrezzature bambino :**
Seggiolone

Ambiente & localizzazione



Montagna



Sci



Equitazione



Terme

" Posizione tranquilla, soleggiata, nel bel mezzo della Ötztal. Siamo a 1550m sul livello del mare, nell'altopiano Niederthai. L'altezza è il miglior inizio per la vostra escursione e gite in montagna in inverno ideale per la neve, anche in estate. Nel mezzo di prati verdi senza rumori della strada, si può godere la tranquillità della natura sul balcone. Vedere tutto - ma non essere visto. La cascata più alta del Tirolo del Stuibenfall appena 200 metri da casa via ferrata, sentieri escursionistici con piattaforme, 1x settimanali illuminato. Molti pascoli e montagne vi invitano ad esplorare. Percorsi per mountain bike, arrampicata, nuoto, Ötzidorf, Therme Längenfeld, Area47... tutto si trova nelle vicinanze. "

Tempo libero

- Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :

Sci alpino, sci di fondo, sci fuori pista, ski trekking, snowboard, slitta (pista), pattini da ghiaccio, torrentismo, rafting, percorso, percorso costiero/forestale, escursione, climbing, percorso per mountain bike, passeggiata in calesse, passeggiata a cavallo, pesca

- Assistenza :

Scuola di sci, giardino delle nevi per bambini

- Attrazioni e relax :

Ristorante, Bio farm

Ambiente

- Località :

Ski lifts 1km
Cascata 200m
Lago 7,5km
Foresta 50m
Via ferrata 500m

- Comodità :

Bus navetta piste di sci 300m
Noleggio attrezzatura di sci 1km
Panetteria 1,5km
Ufficio postale 7,5km
Banca 7,5km
Distributore automatico di biglietti 7,5km
Farmacia 7,5km
Medico 7,5km



soggiorno



Inverno



camera principale

Esterno

- Superficie del terreno :
700m²
- Sistemazione esterna :
Balcone 20m²
- Ambito esterno :
Prato inglese 30m², cascata
- Attrezzature esterne :
Barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, ombrellone, 1 amaca(che), altalena



grande camera

Interno

- Capacità di ospitalità :
da 4 a 10 persona(e) (6 adulti, 4 bambini)
- Superficie abitabile :
120m²
- Disposizione interna :
7 stanza(e), 3 camera(e), angolo notte, 2 bagno(i), 2 WC, soggiorno 35m², grande cucina indipendente, sala da pranzo, angolo cottura
- Posto(i) letto(i) :
3 letto(i) matrimoniale(i), 1 divano(i) letto 2 pers, 1 letto (i) bambino, 2 possibilità letto(i) supplementare(i)
- Confort :
Camino, TV, lettore DVD, gioco di società, cavo/satellite, accesso internet, wifi, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, riscaldamento centrale, stufa a legna, tende
- Attrezzatura domestica :
Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, cucina elettrica, piastra di cottura elettrica, forno, forno microonde, cappa aspirante, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

Servizi

- Biancheria :
Lenzuola, Biancheria da toilette, Biancheria da casa, Coperta(e), Cuscino(i)
- Casa :
Pulizia alla partenza supplemento (+€30), Parcheggio, Transfert stazione aeroporto supplemento
- Personale :
Biancheria supplemento (+€5)
- Ristorazione :
Grigliata

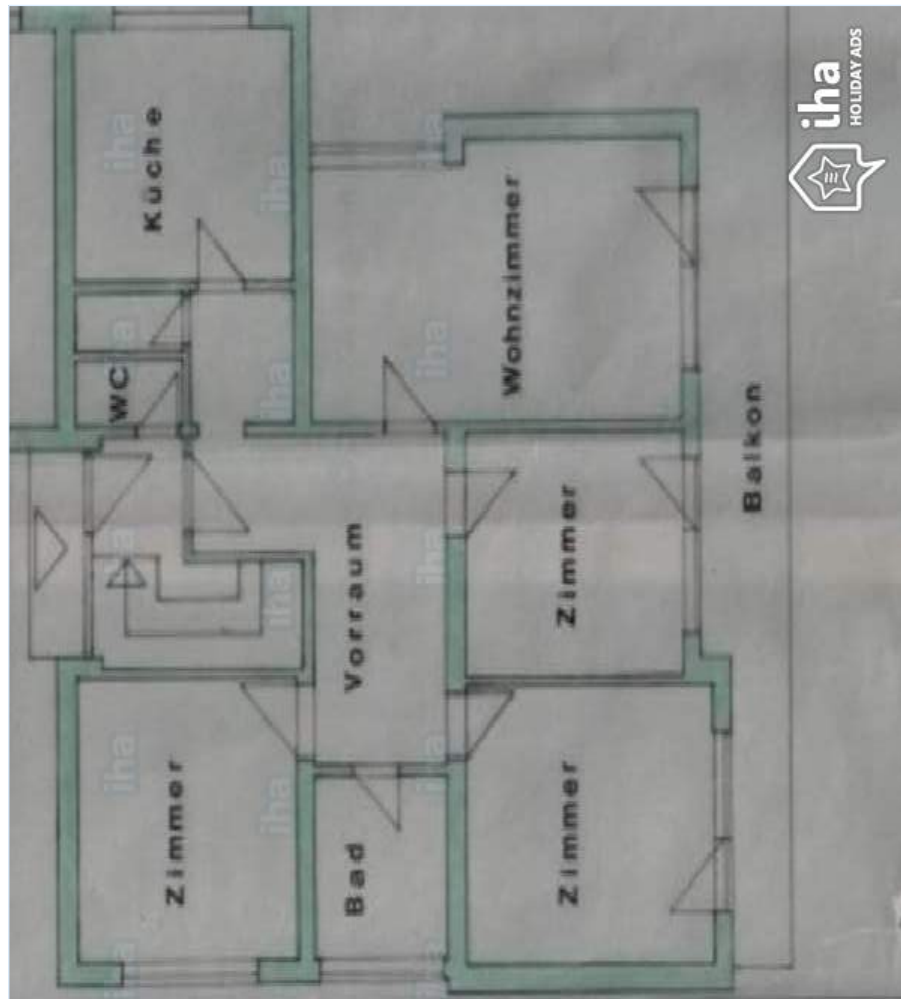
Informazioni utili

- Informazioni utili
Bambini benvenuti
Animali ammessi
Presenza sul posto : animali 'selvaggi'
Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile
Acqua : calda/fredda
Tensione elettrica : 220V / 60Hz
Alimentazione elettrica : conduttura
- Accoglienza persone diversamente abili
Accesso sedia a rotelle
Dotazioni per i diversamente abili : motoria, visiva, auditiva, mentale



cucina

Piantina



www.ihait

Album fotografico - 1



Inverno



soggiorno



camera principale



cucina



grande camera

Album fotografico - 2



piccola camera



cucina



Sci



cascata

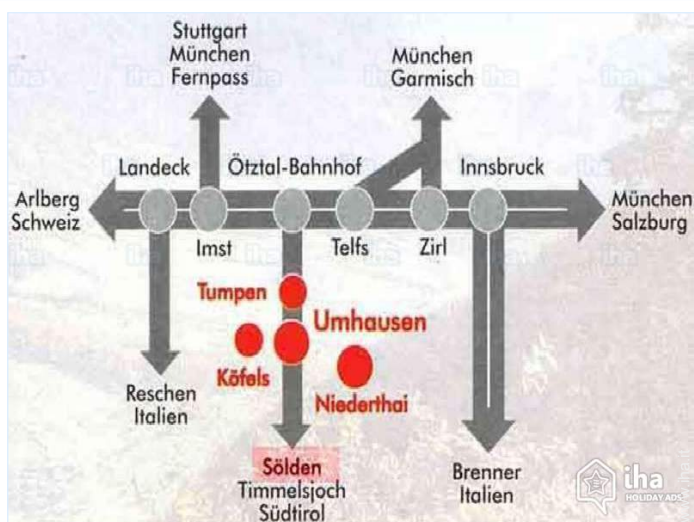


Gli animali domestici




Gli extra

Cartina stradale



Localizzazione & Accesso

" Fernpass-Imst-Ötztal Umhausen - Niederthai Keifersfelden-Kufstein-Innsbruck Ötztal - Umhausen - Niederthai frazione Höfle/Baker "

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 47°7'45"N - Longitudine 10°57'3"E ([Abitazione](#))

Indirizzo

→ Niederthai 80
Höfle
6441 Umhausen

• Autostrada (uscita) A7 Ausfahrt Oetztal

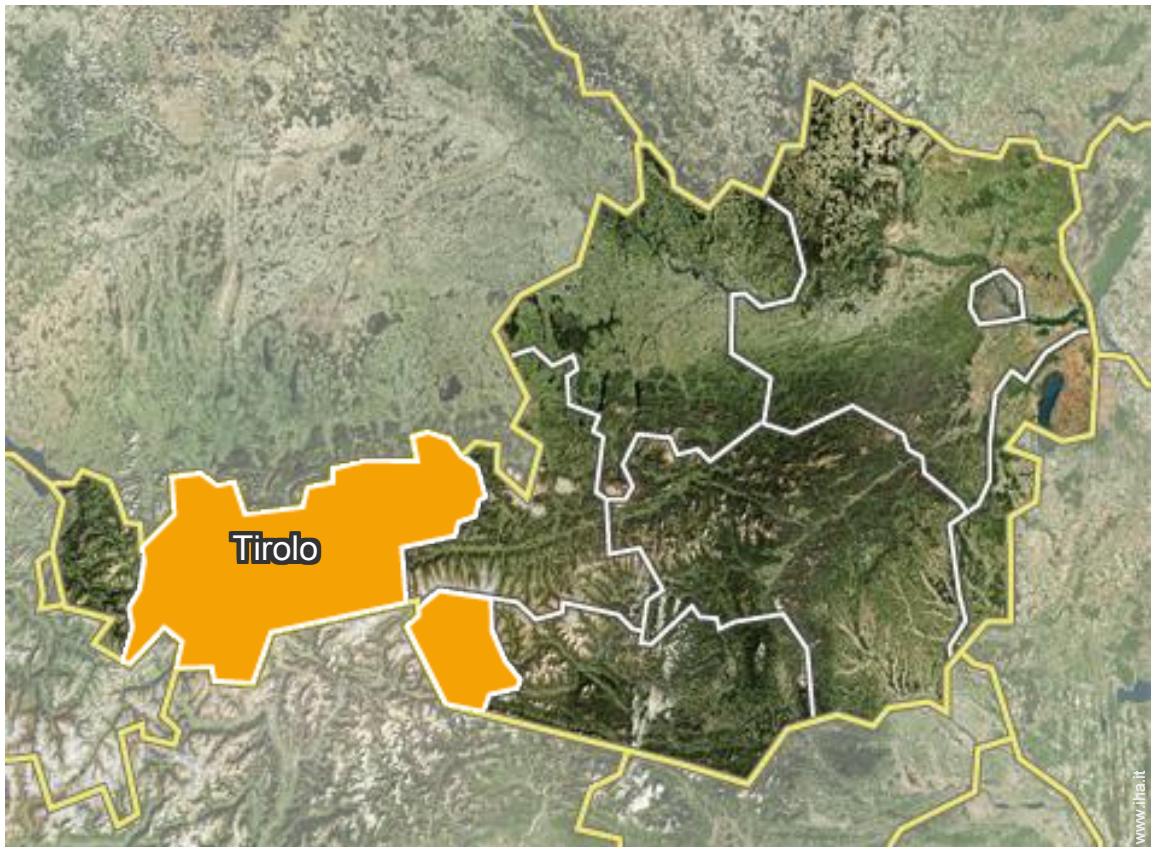
→ Oetz, Tirolo, Austria
→ Distanza : 7,5km
→ Tempo : 40'

- Sölden : (20km)
- Innsbruck : (38km)
- Oetz : (7,5km)

Contatti

Lingue parlate  

Localizzazione



Case vacanze Umhausen - Austria "Hermann's Ruh"

10
[Prenotare](#)

Calendario delle disponibilità - da : settembre 2017

Set	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Ott	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gen	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mag	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Giu	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

Prenotato
 Bassa stagione
 Alta stagione

Calendario delle disponibilità - da : giugno 2018

Lug	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ago	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Prenotato Bassa stagione Alta stagione

[Mese : Seguevole >>](#)

Tariffe di affitto - Appartamento - da 4 a 10 Persona(e)

Tariffe	Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
Bassa stagione	€18 > 3	-	-	-	-
Media stagione	€16 > 3	-	-	-	-
Alta stagione	€25 > 7	-	-	-	-
Periodo promozionale	€20 > 3	-	-	-	-

> Minimo Notte

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :
20% dell'importo dell'affitto
→ Pagamento del saldo :
alla consegna delle chiavi

• Affitti

→ Spese supplementari
→ Tassa di soggiorno in aggiunta
→ Spesa per le pulizie alla partenza non inclusa : €30
→ Supplemento previsto per :
- animali

Modalità di pagamento ammesse

• Bonifico bancario • Assegno bancario • Contanti

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

www.iha.it
Nr. annuncio
65405
>> Prenotare <<

Contatti

Lingue parlate