

# Affittacamere B&B Roma "VILLA ROME B&B"



Villa, divisorio(i), da 2 piani, entrata comune, in un(a) Appezamento di terreno

Ambito : piacevole, riposante

Camera(e) in affitto : 3

Capacità di ospitalità : da 1 a 10 ospiti

- Monocale "Aquila"  
5 persona(e)
- Camera "Nuova"  
2 persona(e)
- Camera "Airone"  
3 persona(e)

Roma - Provincia di Roma - Lazio

Italia

Nr. annuncio 39623

www.iha.it



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO

## Affittacamere B&B



Villa, divisorio(i), da 2 piani, entrata comune, in un(a) appezzamento di terreno

- **Ideale per tutte le età, famiglia**
- **Vista** : piscina, giardino/parco, prato, città, via pedonale
- **Ambito** : piacevole, riposante
- **Esposizione** : Sud-ovest

## Gli extra

- **Piscina** :  
Piscina privata, circolare (diametro 5,50m), accesso tramite scaletta, doccia esterna, pool house (aperta da '01 maggio' al '15 settembre')
- **Parcheggio** :  
Parcheggio non coperto : 1 nell'abitazione, 3 posto(i) riservato(i).



## Ambiente & localizzazione



Città



Cultura

### Ambiente

- **Comodità** :  
Fermata/stazionamento bus <50m  
Fermata metropolitana 50m  
Panetteria <50m  
Negozi tipici <50m  
Supermercato 200m  
Salone di coiffure <50m  
Ufficio postale 200m  
Banca 200m  
Farmacia 200m  
Ospedale 1km



Nr. annuncio 39623

[www.iha.it](http://www.iha.it)



## Esterno

- Superficie del terreno :  
900m<sup>2</sup>
- Installazione esterna a disposizione degli ospiti :  
Terrazzo, solarium 20m<sup>2</sup>, pergola 8m<sup>2</sup>
- Ambito esterno a disposizione degli ospiti :  
Giardino 500m<sup>2</sup>, piscina fuori terra
- Attrezzature esterne a disposizione degli ospiti :  
Cucina esterna, salotto estivo, forno per pizze, barbecue, tavolo da giardino, sedia(e) da giardino, pergolato, ombrellone, 4 chaise (s) longue(s), 2 sedia sdraio, doccia esterna

## Interno

- Capacità di ospitalità :  
da 1 a 10 ospiti, 3 Camera(e) in affitto
- Superficie abitabile :  
220m<sup>2</sup>
- Comfort interno a disposizione degli ospiti :  
Camino, TV, stoviglie/posate, gioco di società, fax, computer, wifi, asciugacapelli, lavatrice, integralmente climatizzato, ventilatore, ferro da stiro, riscaldamento centrale



## Servizi

- Ristorazione :  
Prima colazione
- Biancheria :  
Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (2 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

## Informazioni utili

- Informazioni utili  
Bambini benvenuti  
Animali ammessi  
Presenza sul posto : animali domestici  
Acqua : calda/fredda  
Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz  
Alimentazione elettrica : conduttura



Monolocale "Aquila"



5 persona(e)



disposizione interna



Disposizione interna

Camera "Nuova"



2 persona(e)

Camera "Airone"



3 persona(e)

Album fotografico - 1



Album fotografico - 2



### Localizzazione



### Localizzazione & Accesso



Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 41°57'36"N - Longitudine 12°24'32"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ Via Casal del Marmo ,79  
00100 Roma

• Sperlonga : (130km)

#### ● Aeroporto Rome Fiumicino Leonardo da Vinci

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Distanza : 30km

#### ● Stazionamento bus 997-998

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Distanza : 20m

#### ● Autostrada (uscita) A1

→ Roma, Provincia di Roma, Lazio, Italia  
→ Distanza : 10km  
→ Tempo : 15'

• Bracciano : (34km)

• Anzio : (60km)

### Contatti

Lingue parlate  



Calendario delle disponibilità - da : gennaio 2019

Gen	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																															
2																															
3																															

Feb	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mag	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Giu	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- 1 Camera "Airone" - 3 persona(e)
- 3 Monocale "Aquila" - 5 persona(e)

- 2 Camera "Nuova" - 2 persona(e)

Calendario delle disponibilità - da : giugno 2019

Lug	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ago	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Set	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ott	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Dic	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- 1 Camera "Airone" - 3 persona(e)
- 3 Monocale "Aquila" - 5 persona(e)

- 2 Camera "Nuova" - 2 persona(e)

Mese : Segue >>

Tariffe di affitto "VILLA ROME B&B"

Tariffe Affittacamere B&B		Notte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
1 Camera "Airone" 3 persona(e)		€65	€120	€360	-	-
		€70	€130	€380	-	-
		€80	€150	€450	-	-
2 Camera "Nuova" 2 persona(e)		€55	€110	€350	-	-
		€60	€120	€350	-	-
		€70	€120	€380	-	-
3 Monocale "Aquila" 5 persona(e)		€110	€220	€700	-	-
		€120	€240	€770	-	-
		€130	€250	€800	-	-

 Bassa stagione
  Media stagione
  Alta stagione

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

→ Pagamento al momento della prenotazione :  
 20% dell'importo dell'affitto  
 → Pagamento del saldo :  
 alla consegna delle chiavi

• Affitti

→ Tassa di soggiorno inclusa  
 → Spesa per le pulizie alla partenza inclusa  
 → Supplemento previsto per :  
 - bambino  
 - animali

Modalità di pagamento ammesse

• Vaglia postale internazionale • Bonifico bancario • Contanti

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Contattate direttamente i proprietari

[www.iha.it](http://www.iha.it)  
 Nr. annuncio  
 39623  
 >> Prenotare <<

Contatti

Lingue parlate  